 <small>Imported House Industries Organization</small>	2021年1月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第88号(旧No.294)	発行	IHIO 総務委員会 TEL: 03-3980-7311

INFORMATION

■ 令和2年11月の住宅着工の動向について（国土交通省）

・住宅着工の動向

11月の新設住宅着工は、持家は増加したが、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比3.7%の減少となった。

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha211.pdf>

■ 住宅ローン減税等が延長（国交省）

（1）住宅ローン減税

○現行の控除期間13年の措置について、契約期限（注文住宅はR2.10～R3.9、分譲住宅等はR2.12～R3.11）と入居期限（R3.1～R4.12）を満たす者に適用。

○上記の控除期間13年の措置の延長分については、床面積要件を40㎡以上に緩和。

※40㎡以上50㎡未満については、合計所得金額1,000万円以下の者に適用。

（2）住宅取得等資金に係る贈与税非課税措置

○R3.4～R3.12の住宅取得等に係る契約について、R2年度と同額の非課税限度額（最大1,500万円）を措置。

○床面積要件を40㎡以上に緩和。

※40㎡以上50㎡未満については、合計所得金額1,000万円以下の者に適用。

<https://www.mlit.go.jp/common/001379200.pdf>

■ グリーン住宅ポイント制度を創設（国交省）

一定の省エネ性能等を有する住宅の新築やリフォームを行う場合、または一定の要件等を満たす既存住宅の購入を行う場合、商品や一定の追加工事と交換可能なポイントを付与します。

○新築は最大40万円相当、リフォームは最大30万円相当のポイントを付与。

※一定の要件を満たす場合、新築最大100万円相当に引上げ

○「新たな日常」等に対応した追加工事にもポイントを交換可能。

○若者・子育て世帯がリフォームを行う場合等にポイントの特例あり。

○住宅の新築・リフォーム、既存住宅の購入で、令和2年12月15日から令和3年10月31日までに契約の締結等した場合が対象。


概要 <https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001378086.pdf>

制度内容 <https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001378087.pdf>

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

	2021年1月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第88号(旧No.294)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

広報チラシ <https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001378470.pdf>

■ 改正建築物省エネ法の説明義務制度について、広く周知を実施

～令和3年4月1日より施行される説明義務制度に係るコンテンツのご案内～

説明用リーフレット類 :

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001377031.pdf>

説明用漫画コンテンツ :

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/shoenehou_assets/img/library/setsumeigimungan.ga.pdf

■ 建築物リフォーム・リニューアル調査報告（令和2年度第2四半期受注分）（国交省）

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001377377.pdf>

Inner conference News

■ 1月会議・行事予定

日時：1月14日（木） 13：00～13：50 運営委員会

（延期）14：00～15：20 品質向上委員会

（延期）15：30～17：00 ライフスタイル委員会

会場：ミプロ会議室

Others

■ 事務局より

□ 明けましておめでとうございます。新年早々コロナウイルスに関して緊急事態宣言が出る方向です。今月予定している運営委員会を除き他の専門委員会は残念ですが延期とざる負えません。

事務局はコロナ感染予防対策として一部時差出勤、交代出勤及びテレワークを実施中です。

ご不便をおかけしますがご理解の程宜しくお願い致します。

□ ライフスタイルリフォームアドバイザー（LSRA）は資格リニューアルのため現在、受験募集を中止しております。

■ 新型コロナウイルス感染症に伴う各種支援のご案内（内閣官房）

<https://corona.go.jp/action/>

同パンフレット

https://corona.go.jp/action/pdf/shiensakugoannai_20200602.pdf

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>