

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2021年4月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>Iハウス通信</b> 第91号(旧No.297)	発行	IHIO 総務委員会 TEL: 03-3980-7311

## INFORMATION

### ■ 令和3年2月の住宅着工の動向について（国交省）

#### ・住宅着工の動向

2月の新設住宅着工は、持家は増加したが、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比3.7%の減少となった。

#### ・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha302.pdf>

### ■ 新たな「住生活基本計画」を閣議決定

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001392091.pdf>

### ■ グリーン住宅ポイント制度のポイント発行受付開始

#### ・完了前ポイント発行申請受付 3/29(月)開始

#### ・完了後ポイント発行申請受付 5/6(木)開始

#### ・オンラインポイント発行申請受付 6/1(火)開始

[https://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000988.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000988.html)

#### ・グリーン住宅ポイント事務局

<https://greenpt.mlit.go.jp/>

### ■ 建築物バリアフリー設計のガイドラインの改正に関する講習会の配信開始（国交省）

#### 建築設計標準※の改正内容に関する講習会 録画配信

1. 主な対象者：設計者、建築主、審査者、施設管理者、行政等
2. 主な内容：従来の建築設計標準からの改正内容、優良事例の紹介
3. 講師：東洋大学名誉教授 高橋儀平氏、国土交通省担当官
4. 説明時間：2時間程度
5. 配信期間：令和3年3月25日（木）～令和3年5月7日（金）
6. 視聴方法：[こちら](#)からお申込みください。
7. 問い合わせ先：0120-008-802（受付時間 9:30～18:00、土日祝祭日除く）
8. 建築設計標準本文：[こちら](#)をご覧ください。

[https://www.mlit.go.jp/report/press/house05\\_hh\\_000873.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/house05_hh_000873.html)

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2021年4月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第91号 (旧No.297)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

- 「スマートホームの安心・安全に向けたサイバー・フィジカル・セキュリティ対策ガイドライン」を策定（経産省）

<https://www.meti.go.jp/press/2021/04/20210401005/20210401005-1.pdf>

- 「新築瑕疵保険」に新たな特約やオプションを追加（ハウスプラスすまい保険）

- ・耐震性能保証特約：耐震設計のリスクに対応

[http://www.houseplus.co.jp/cms/uploads/12853\\_16461\\_taishinseinoutokuyaku\\_pamphlet.pdf](http://www.houseplus.co.jp/cms/uploads/12853_16461_taishinseinoutokuyaku_pamphlet.pdf)

- ・不同沈下特約：地盤に関するリスクをカバー

[http://www.houseplus.co.jp/cms/uploads/11485\\_14688\\_hudouchinka\\_pamphlet.pdf](http://www.houseplus.co.jp/cms/uploads/11485_14688_hudouchinka_pamphlet.pdf)

- ・タイル工事特約：タイル剥落のリスクに対応

[http://www.houseplus.co.jp/cms/uploads/12852\\_16460\\_tairukoujitokuyaku\\_pamphlet.pdf](http://www.houseplus.co.jp/cms/uploads/12852_16460_tairukoujitokuyaku_pamphlet.pdf)

- ・外壁下地検査（オプション）：防水部分の施工不安解消

- 3/19 モインエクセラード 16 Fu-ge プレミアムに「エコルセプレミアム」追加（ニチハ株式会社）

<https://www.nichiha.co.jp/wallsearch/pattern/ids:528>

### Inner conference News

- 4月会議・行事予定

日時：4月8日（木） 15時 リフォーム HP 検討会

会場：IHIO 会議室

### Others

- 事務局より

事務局はコロナ感染予防対策及び緊急事態宣言をうけて一部時差出勤、交代出勤及びテレワークを実施中です。ご不便をおかけしますがご理解の程宜しくお願い致します。

ライフスタイルリフォームアドバイザー（LSRA）は資格リニューアルのため現在、受験募集を中止しております。

- 新型コロナウイルス感染症に伴う各種支援のご案内（内閣官房）

<https://corona.go.jp/action/>

同パンフレット

[https://corona.go.jp/action/pdf/shiensakugoannai\\_20200602.pdf](https://corona.go.jp/action/pdf/shiensakugoannai_20200602.pdf)

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>