

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年1月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第100号 (旧No.306)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

## INFORMATION

### ■ 令和3年11月の住宅着工の動向について（国交省）

・住宅着工の動向：11月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比3.7%の増加となった。

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001447937.pdf>

### ■ 令和4年より安全運転管理者による飲酒運転の有無の確認義務化（警察庁）

詳細は添付の啓発リーフレットを参照のこと。

### ■ グリーン住宅ポイント制度の実施状況（令和3年11月末時点・国交省）

#### 1 ポイント申請受付状況 ※ ポイント発行申請受付は令和3年12月15日をもって終了しました。

	令和3年11月	累計
新築	46,346戸	193,499戸
既存	292戸	1,184戸
リフォーム	40,765戸	130,855戸
賃貸	1,174戸	8,608戸
合計	88,577戸	334,146戸

※ 事務局ホームページ（<https://greenpt.mlit.go.jp/>）では、最新の受付状況を掲載しておりますので、ご確認ください。

#### 2 ポイント発行状況

	令和3年11月		累計	
	戸数	ポイント	戸数	ポイント
新築	32,211戸	123億9710万ポイント	134,064戸	518億620万ポイント
既存	241戸	7170万ポイント	735戸	2億1855万ポイント
リフォーム	22,211戸	20億4560.1万ポイント	75,482戸	71億3085.8万ポイント
賃貸	2,502戸	2億5020万ポイント	5,220戸	5億2200万ポイント
合計	57,165戸	147億6460.1万ポイント	215,501戸	596億7760.8万ポイント

※ ポイント発行には、申請内容の審査を行うため、一定の期間を要します。

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

	2022年1月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>Iハウス通信</b> 第100号(旧No.306)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

- Z E Hの認知度向上に向けた官民連携による広報活動による各 HP リンクページの開設  
住団連

<https://www.judanren.or.jp/zeh/index.html>

IHIO 輸入住宅産業協会

[http://ihio-info.check-xserver.jp/import\\_h/zeh.html](http://ihio-info.check-xserver.jp/import_h/zeh.html)

- 小売事業者表示制度の一般消費者向け広報コンテンツについて特設サイトが開設（経産省）

[https://www.enecho.meti.go.jp/category/saving\\_and\\_new/saving/enterprise/retail/touitsu\\_shoelabel/](https://www.enecho.meti.go.jp/category/saving_and_new/saving/enterprise/retail/touitsu_shoelabel/)

（動画）家電選びはこのラベルから「統一省エネラベル」

家電芸人のかじがや卓哉さんにより、分かりやすく新しいラベルの説明

全体編ショート <https://youtu.be/sqT7XA7qrNU>

全体編 [https://youtu.be/\\_srUx8LH5h8](https://youtu.be/_srUx8LH5h8)

テレビ編 <https://youtu.be/noTOjwbYjIq>

温水機器編 <https://youtu.be/xSTZDK3rw5I>

販売員の皆様へ編 <https://youtu.be/IJ73cf2J4fQ>

- セルコホーム、今春から木造非住宅の VC 展開

2022年4月よりセルコホームは木造非住宅とリノベーションの2分野におけるボランタリーチェーン（VC）事業を開始する。ツーバイフォー工法を生かした商業施設や公共建築物、福祉・医療施設などの大型物件も数多く手がけ、蓄積してきたノウハウを営業面から設計・施工まで提供する。

- 住宅ローン減税等が延長（国交省）

中間層による良質な住宅の取得の促進による住宅投資の喚起を通じて、新型コロナで落ち込んだ経済の回復を図るとともに、環境性能等の優れた住宅の普及拡大を推進するため、閣議決定された令和4年度税制改正の大綱に住宅ローン減税の延長等が盛り込まれました。

※今回の措置は、今後の国会で関連税制法が成立することが前提となります。

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001447112.pdf>

令和4年住宅税制改正概要

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001447132.pdf>

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

 IHIO Imported House Industries Organization	2022年1月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第100号 (旧No.306)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

## Inner conference News

### ■ 1月会議・行事予定

1月13日(木) 運営委員会及び  
品質向上委員会 15:30~17:00 ミプロ会議室

## LSP メルマガ

### \* \* LSP メルマガは I ハウス通信に統合いたしました \* \*

### ■ プレゼンに CG パース作成のご提案 (ニコパース株式会社)



ナチュラル / モダン / フレンチ / 北欧 / アジアンリゾート など女性に人気のスタイルとインテリアで物件の魅力を引き出します。また、より物件が魅力的に見えるカラースキームでインテリアをご提案いたします。

テストを通過した世界中のデザイナーが制作を担当、日本人建築士がディレクションを担当しています。

【特典】 現在、CG パース 1 カットお見積価格より 50%OFF

詳細は以下より

<https://www.nicopers.com/concept>

### ■ ロングライフハウスウェビナー 2022 「長持ち住宅のための防水と雨仕舞い」

(一般社団法人日本ホウ酸処理協会)

- ・なぜ？タイベックハウスラップが廃盤
- ・10年後、20年後の「怖い怖い雨仕舞いの実態」
- ・ゾッとするようなヒドイ ヒドイ建物に共通することは？

【開催日】

令和4年1月14日(金) 15時～

【詳細・申込】

【ゲストスピーカー】: 旭・デュポン フラッシュスパン プロダクツ株式会社 井本翔太氏

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年1月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第100号 (旧No.306)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

【コーディネーター】：大菅 力 氏 (ライター、編集者)

<https://webinar.longlifehouse.jp/>

この講習会は、LSP 更新単位は 1 単位となります。

■「中級者向け省エネ計算演習WEB講習会」(住団連・国交省)

改正建築物省エネ法の全面施行により、令和3年4月より300㎡未満の住宅・小規模建築物の新築等に際して、建築士による説明義務化が開始されました。

そこで住団連主催の省エネ計算演習講習会が、WEB講習(開催中)と集合講習(全国27会場：北海道と沖縄除く)により実施されます。

【講座概要】

1. 標準計算ルートによる省エネ基準適合について、省エネ計算の実務を確実に理解する。
2. より高い省エネ水準の計算演習を行う。(水準：ZEHレベルの達成)

【受講対象者】

工務店・設計事務所など木造住宅の設計実務に携わる方

※「標準計算ルート」にて計算が自己完結できる方を対象とします。

【事務局】

令和3年度中級者向け省エネ計算演習講習会事務局

コールセンター：0120-221-510

■WEB講習(省エネ計算演習WEB講習会)

<https://shoenehou-online.jp/keisanensyu/>

※「標準計算ルート」にて、計算が自己完結できる方向け

■集合講習(令和3年度中級者向け省エネ計算演習講習会)

<https://krs.bz/koushuu-setsumeikai/s/keisanensyu>

※各会場には定員があり先着順となります(各会場1事業所1名まで)

※「標準計算ルート」にて、計算が自己完結できる方向け

※受講者様ご自身に日頃使い慣れたノートパソコン(もしくはタブレット)とポケットWi-Fiをお持ちこみ頂く講習会となります。

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年1月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第100号 (旧No.306)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

尚、木造住宅の省エネ計算のご経験の少ないにつきましては、「木造戸建住宅の仕様基準（省エネ基準のうち、計算を用いずに断熱材の種類や厚さ等の仕様で基準適合を判断できるもの）」が、同じくオンライン講座として別途準備されておりますので、添付の「<ご参考>ご案内チラシ」をご参照願います。

この講習会は、当協会が共催していますので **LSP 更新単位は 2 単位**となります。

#### others

##### ■ 事務局より

- 明けましておめでとうございます。

新年早々オミクロン株の感染が少しずつ広がっています。委員会開催やリアルなセミナー開催に影響が出てくると思いますが、気を緩めず感染対策をして乗り切りたいと思います。

- 事務局はコロナ感染予防対策をうけて一部時差出勤、交代出勤及びテレワークを実施中です。

ご不便をおかけしますがご理解の程宜しくお願い致します。

尚、土日祝祭日は従来通りお休みを頂いております。

- ライフスタイルリフォームアドバイザー（LSRA）は資格リニューアルのため現在、受験募集を中止しております。

##### ■ 新型コロナウイルス感染症に伴う各種支援のご案内（内閣官房）

<https://corona.go.jp/action/>

同パンフレット

[https://corona.go.jp/action/pdf/shiensakugoannai\\_20200602.pdf](https://corona.go.jp/action/pdf/shiensakugoannai_20200602.pdf)