

	2022年3月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>Iハウス通信</b> 第102号(旧No.308)	発行	IHIO 総務委員会 TEL: 03-3980-7311

## INFORMATION

### ■ 令和4年1月の住宅着工の動向について（国交省）

・住宅着工の動向：1月の新設住宅着工は、持家及び分譲住宅は減少したが、貸家が増加したため、全体で前年同月比2.1%の増加となった。

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001465826.pdf>

### ■ 木材の地中利用に使用している「環境パイル」の取組が「第9回グッドライフアワード企業部門環境大臣賞」を受賞。（兼松サステック）

グッドライフアワードとは持続可能な社会の実現のため、一人一人が現在のライフスタイルを見つめ直すきっかけを作り、ライフスタイルイノベーションの創出やパートナーシップの強化を目指し、「環境と社会により暮らし」やこれを支える地道な取組（ボランティア活動、サービス・技術など）を募集・応援する事業です。

### ■ 第30回「地球環境大賞」（主催・フジサンケイグループ）環境大臣賞を受賞（兼松サステック）

環境大臣賞は、住宅建設の際、国産木材を使用した地盤補強工法「環境パイル工法」を推進し、二酸化炭素（CO<sub>2</sub>）の排出削減に成功した兼松サステックが受賞。

### ■ 経営者の住宅景況感調査（令和3年度第4回）報告（住団連）

	総戸数	持家	分譲住宅	賃貸住宅	給与住宅（万戸）
令和元年度実績	88.4	28.3	26	33.5	0.8
令和2年度実績	81.2	26.3	23.9	30.3	0.7
令和3年度予測	83.8	27.7	24.5	30.9	0.6

総数実績コメント：「第3四半期は部資材価格の高止まりや住宅支援策の期限切れ等も重なり様子見のお客様が多かった」、「グリーン住宅ポイントの終了により受注戸数は大幅減となったが、新たな設備提案等の付加価値提案が功奏し受注金額は前年並みとなった」、「緊急事態宣言が解除されたものの、展示場来店者数は戻りきらず、住宅ローン控除等の様子見もあって、昨年同水準で着地」など、緊急事態宣言の解除で、経済活動が正常化に向かう時期であったが、マイナス要因が影を落とす結果となった。

総数見通しコメント：「オミクロン株の感染拡大により、当面は予断を許さない状況が続くものと認識している」、「こどもみらい住宅支援制度に期待するも、コロナ第6波の影響によりお客様マインドの低下が懸念され前年並みの予想」など慎重な見方がある一方、「税制改正大綱について顧客に丁寧に周知しつつ、ZEH推進など高付加価値

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年3月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第102号 (旧No.308)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

値提案により前年越えの受注を目指していく、「コロナ再拡大で市場全体のマインドが活況と言えない状況だが、いまのところ大きなマイナス要因にはならない」といった前向きなものも見られた。

報告詳細は以下より

<https://www.judanren.or.jp/activity/proposal-activity/report01/202201/index.html>

■ どもみらい住宅支援事業対象住宅証明書発行サービスを開始（ハウスプラス住宅保証）

電子申請の方法は添付の PDF をご覧ください。

・どもみらい住宅支援事業対象住宅証明書発行サービス

<https://www.houseplus.co.jp/hpj/kodomomirai/index.html>

・【参考】どもみらい住宅支援事業事務局ページ

<https://kodomomirai.mlit.go.jp/>

### Inner conference News

■ 3月会議・行事予定

3月18日（金） 11:00～13:00 理事会 ミプロ応接室及び ZOOM  
 3月25日（金） 16:00～17:30 ライフスタイル委員会 スウェーデンハウス会議室

### LSP メルマガ

**\*\* LSP メルマガは I ハウス通信に統合いたしました \*\***

■ BC ウッド主催ハイブリッドセミナー

「カナダ 世界リゾート地の舞台裏 Part.3 –サステナブルな観光地への発展–」

サステナブルな木造建築のデザインや設計について学びませんか？

“サステナブルな観光地への発展”をメインテーマに、カナダ世界リゾート地経営や、

リゾート地における木造建築について、2回に分けて Zoom ウェビナーを開催します。

【Zoom ウェビナー配信日時】

<Part.1> 観光地&住民に寄与する大規模木造多目的施設：

3月7日（月）13:00-15:20 / 長野県白馬村「ウイング 21」から配信

<Part.2> SDGs を観光地経営に具体的に盛り込む：

3月10日（木）13:00-15:30 / 北海道ニセコ町「ニセコヒルトンビレッジ」から配信

● 参加費無料、事前申込必須

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年3月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第102号 (旧No.308)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

●詳細・申込み：<https://info.bcwood.jp/resort-seminar-2022/>

※建築家の皆様へ：木造建築セミナーは研修制度 CPD の対象となります。

※LSP 資格更新単位 2 単位となります。

【問い合わせ】

BC ウッド日本事務所 bcwood@bcwood.jp Tel: 03-6455-1571

## others

### ■ 事務局より

□ 私事で恐縮ですが、私勝野は3月24日をもって事務局を退職いたします。2019年3月より事務局長として活動いたしましたが会員の皆様におかれましては、いつも弊会の運営にご協力を賜り、心より感謝しております。今後のご連絡等につきましては、4月より新事務局長が対応いたします。最後になりましたが、今後の皆様の益々のご活躍を心よりお祈り申し上げます。ありがとうございました。

□ 事務局はコロナ感染予防対策をうけて一部時差出勤、交代出勤及びテレワークを実施中です。ご不便をおかけしますがご理解の程宜しくお願い致します。尚、土日祝祭日は従来通りお休みを頂いております。

□ **現在、以下の調査アンケートを関係する各社様にお願いしています。お手数ですがご協力をお願いいたします。**

・「2021年度戸建注文住宅の顧客実態調査アンケート」(住団連)

2月10日依頼済み 締め切り日：3月11日(金)

・「令和3年分 低層住宅 労働災害発生状況 調査」(住団連)

1月17日依頼済み 締め切り日：3月10日(木)

□ ライフスタイルリフォームアドバイザー (LSRA) は資格制度リニューアルのため、新規受験募集を停止しております。

# こどもみらい住宅支援事業対象住宅証明書 電子（ポータル）のご申請方法

この度、こどもみらい住宅支援事業対象住宅証明書につきまして、電子（ポータルサイト）によるご申請の受付を開始いたしました。（戸建住宅と木造店舗等併用住宅および木造長屋に限ります※）24時間申請可能、申請書類の送付が不要、進捗状況が一目で分かる便利な電子申請をぜひご利用下さい。 ※これら以外の共同住宅等については紙申請にて承ります。

## ご申請は、以下の手順でお願いします

1

弊社ホームページにアクセスし、「電子申請」を選択し「評価・審査」をクリックして下さい。



2

会社ID・ログインアカウント・パスワードを入力し、ログインして下さい。



3

「新規物件の作成」をクリックします。



4

ハウスプラス住宅保証サービスの「ファイルサービス」を選択し、「次へ」をクリックして下さい。



＜ご注意ください：既にハウスプラスに他サービス（瑕疵保険は除く）の申請をされている物件の場合＞

「物件一覧の表示」より物件を検索⇒「お申込みのサービスの追加」⇒「ファイルサービス追加」⇒「サービス選択」⇒「新規図書追加」⇒「メール配信設定（必要な場合）」を行い、最後に【申請】ボタンを押してご申請ください。

★他サービスによる図書省略はできません。

5

追加するサービスを「その他」のプルダウンから「**こどもみらい（申請）**」を選択し、「追加」および「次へ」をクリックしてください。

6

ご申請物件の情報を入力して下さい。建物の名称は必須になります。その他の情報はご入力いただいても構いませんが、証明書等には反映されません。

7

申請図書をアップロードして下さい。必要な図書は、図書一覧表をご確認ください。

8

メール配信設定により、質疑書がアップロードされた場合などのステータスをメールでも確認することができます。

9

入力内容の確認をし、「作成」をクリックしてください。

10

最後に【申請】ボタンを押して下さい。

＜申請完了 おつかれさまでした！＞  
引き続き、以下のご対応をお願いします。■  
受付時および審査時の質疑のご対応

お問い合わせ先  
ハウスプラス住宅保証株式会社  
営業推進室宛て TEL：03-4531-7205