

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年4月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	Iハウス通信 第103号(旧No.309)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

INFORMATION

■ 令和4年2月の住宅着工の動向について（国交省）

- ・住宅着工の動向：2月の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比6.3%増の6万4614戸となった。また、季節調整済年率換算値では前月比6.4%増の87.2万戸となった。

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha402.pdf>

■ 経営者の住宅景況感調査（令和3年度第4回）報告（住団連）

【再掲】

	総戸数	持家	分譲住宅	賃貸住宅	給与住宅（万戸）
令和元年度実績	88.4	28.3	26	33.5	0.8
令和2年度実績	81.2	26.3	23.9	30.3	0.7
令和3年度予測	83.8	27.7	24.5	30.9	0.6

総数実績コメント：「第3四半期は部資材価格の高止まりや住宅支援策の期限切れ等も重なり様子見のお客様が多かった」、「グリーン住宅ポイントの終了により受注戸数は大幅減となったが、新たな設備提案等の付加価値提案が功奏し受注金額は前年並みとなった」、「緊急事態宣言が解除されたものの、展示場来店者数は戻りきらず、住宅ローン控除等の様子見もあって、昨年同水準で着地」など、緊急事態宣言の解除で、経済活動が正常化に向かう時期であったが、マイナス要因が影を落とす結果となった。

総数見直しコメント：「オミクロン株の感染拡大により、当面は予断を許さない状況が続くものと認識している」、「こどもみらい住宅支援制度に期待するも、コロナ第6波の影響によりお客様マインドの低下が懸念され前年並みの予想」など慎重な見方がある一方、「税制改正大綱について顧客に丁寧に周知しつつ、ZEH推進など高付加価値提案により前年越えの受注を目指していく」、「コロナ再拡大で市場全体のマインドが活況と言えない状況だが、いまのところ大きなマイナス要因にはならない」といった前向きなものも見られた。

報告詳細は以下より

<https://www.judanren.or.jp/activity/proposal-activity/report01/202201/index.html>

Inner conference News

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年4月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第103号 (旧No.309)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 4月会議・行事予定

4月14日(木) 13:30~14:30 運営委員会 輸入住宅産業協会 会議室及び ZOOM
 15:30~16:30 品質向上委員会 ミプロ会議室

LSP メルマガ

**** LSP メルマガは I ハウス通信に統合いたしました ****

■ 2022年度 LSP 試験は 8月20日(土) に実施予定です。

現在、委員会によりまして試験問題を作成中です。受験希望の方は昨年度改訂いたしました、ライフスタイルハンドブックをご活用ください。

Others

■ 事務局より

前任の勝野宏事務局長に代わりまして、3月25日より私、青砥尚二が事務局長を務めます。不慣れなために会員の皆様にはご迷惑をおかけすることも多々あるかとも思いますが、今後も当協会の運営にご協力のほどよろしくお願ひします。

事務局はコロナ感染予防対策をうけて一部時差出勤、交代出勤及びテレワークを実施中です。ご不便をおかけしますがご理解の程宜しくお願ひ致します。尚、土日祝祭日は従来通りお休みを頂いております。

ライフスタイルリフォームアドバイザー (LSRA) は資格制度リニューアルのため、新規受験募集を停止しております。