

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年5月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第104号 (旧No.310)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

INFORMATION

■ 令和4年3月の住宅着工の動向について (国交省)

- ・住宅着工の動向：3月の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比6.0%増の76,120戸となった。
- ・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha403.pdf>

■ 「こどもみらい住宅支援事業」の申請期限を令和5年3月末まで延長します！ (国土交通省)

原油高・物価高騰による住宅価格上昇への対策として、子育て世帯等による省エネ住宅の購入支援等を継続的に実施するため、「こどもみらい住宅支援事業」の申請期限を令和5年3月末まで延長します。

概要

コロナ禍における「原油価格・物価高騰等総合緊急対策」（令和4年4月26日原油価格・物価高騰等に関する関係閣僚会議決定）を受けて、原油高・物価高騰による住宅価格上昇への対策として、子育て世帯等による省エネ住宅の購入支援等を継続的に実施するため、令和3年度補正予算542億円に加え、令和4年度予備費等において600億円を措置し、「こどもみらい住宅支援事業」の申請期限を令和5年3月末まで延長します。

なお、住宅・建築物のカーボンニュートラルに向けた取組を加速する観点から、より高い性能を有する省エネ住宅への支援に重点化するため、「省エネ基準に適合する住宅」の新築については、令和4年6月30日までに工事請負契約又は売買契約を締結したものに補助対象を限定します。

事業の概要、申請期限の延長について詳細は以下を参照

<https://kodomo-mirai.mlit.go.jp>

■ 令和4年度「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の募集を開始します！ (国土交通省)

～既存住宅の性能向上、子育てしやすい環境等の整備に向けて～

1) 対象事業

以下の[1]、[2]を満たす戸建住宅又は共同住宅のリフォーム工事

[1]インスペクションを実施し、維持保全計画・履歴を作成すること

[2]工事後に耐震性と劣化対策、省エネルギー性が確保されていること

2) 補助対象費用

- ・性能向上リフォーム工事に要する費用
- ・子育て世帯向け改修工事に要する費用
- ・インスペクション、維持保全計画・履歴作成に要する費用 等

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

 IHIO <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年5月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第104号 (旧No.310)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

3) 補助率・補助限度額

- ・補助率：補助対象費用の1/3
- ・補助限度額：原則 100万円/戸

4) 受付期間

○通年申請タイプ

- ・事業者登録の受付期間：令和4年4月8日(金)～令和4年11月30日(水)

○事前採択タイプ「安心R住宅」提案型

- ・提案の受付期間：令和4年4月8日(金)～令和4年5月27日(金)

※事業内容、事業者登録、応募方法等の詳細、交付申請等の手続きの詳細については、下記のホームページをご覧ください。

http://www.kenken.go.jp/chouki_r/

- 国土交通省より、令和4年度地域型住宅グリーン化事業グループ募集の開始が報道発表されました。令和4年4月27日から令和4年6月6日までが募集期間となります（電子申請システムより応募）。

（ハウスプラスメールマガジン）

<支援対象となる木造住宅の種類と上限額>

- (1) 認定長期優良住宅 :140万円/戸等
- (2) ZEH・Nearly ZEH :140万円/戸等
- (3) ZEH oriented :90万円/戸等
- (4) 認定低炭素住宅 :90万円/戸等

※令和4年度より新築のみ対象（改修は対象外）

より詳しい情報については、国土交通省の報道発表ページまたは、評価事務局のページをご確認ください。

https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001079.html

Inner conference News

■5月会議・行事予定

5月27日(金)	11:00~13:00	理事会	ミプロ会議室及び ZOOM
同日	13:00~15:00	品質向上委員会	ミプロ会議室及び ZOOM
同日	15:30~16:30	ライフスタイル委員会	ミプロ会議室及び ZOOM

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局
 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年5月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第104号(旧No.310)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

LSP メルマガ

**** LSP メルマガは I ハウス通信に統合いたしました ****

■ IHIO 総会特別講演&IHPC 共催セミナー

テーマ：『スウェーデンにおける高齢者居住の現況について』

「住み続ける」ために社会制度・住宅・コミュニティーづくりで様々な努力・試みを重ねてきたスウェーデン軌道を修正しながら、なおも新しい社会を作り続けています。スウェーデンから学ぶこととはなんなのか？

講師：東洋大学ライフデザイン学部学部長 水村容子教授

日時：2022年6月9日(木) 14:00~15:30

会場：ミプロ会議室及び ZOOM

※参加希望の方は同送の<2022年度 水村教授セミナー.pdf>ご参照ください。

※ライフスタイルプランナー(LSP) 資格更新単位 2単位となります。

■ 「火のある暮らし」(一社)国際建材・設備産業協会(IBMF)

ゴールデンウィークに開催される株式会社エープラス様の「火のある暮らし」が体験できる那須ショールームのご案内を、ホームページにアップしました。<<http://ibmf.or.jp>>

りんどう湖を望む13.5haの広大なワイナリー「那須661 ワインヒルズ」の施設内でワインのテイasting、ショッピングをはじめ、BBQなどの食と共に、豊かな火のある暮らしを体験していただける dld の新たなショールームが誕生します。<<http://ibmf.or.jp/archives/1047>>

Others

■ 事務局より

事務局はコロナ感染予防対策をうけて一部時差出勤、交代出勤及びテレワークを実施中です。

ご不便をおかけしますがご理解の程宜しくお願い致します。

尚、土日祝祭日は従来通りお休みを頂いております。

ライフスタイルリフォームアドバイザー(LSRA)は資格制度リニューアルのため、新規受験募集を停止しております。