

 Imported House Industries Organization	2022 年 6 月 I ハウス通信 第 105 号 (旧No.311)	一般社団法人	輸入住宅産業協会
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和 4 年 4 月の住宅着工の動向について (国交省)

- ・住宅着工の動向：4 月の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比 2.2%増の 76,179 戸となった。(14 か月連続の増加)
持家は 21,014 戸 (前年同月比 8.1%減, 5 か月連続の減少)

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha404.pdf>

■ 「こどもみらい住宅支援事業」の申請期限を令和 5 年 3 月末まで延長します！ (国土交通省) 【再掲載】

原油高・物価高騰による住宅価格上昇への対策として、子育て世帯等による省エネ住宅の購入支援等を継続的に実施するため、「こどもみらい住宅支援事業」の申請期限を令和 5 年 3 月末まで延長します。

概要

コロナ禍における「原油価格・物価高騰等総合緊急対策」(令和 4 年 4 月 26 日原油価格・物価高騰等に関する関係閣僚会議決定)を受けて、原油高・物価高騰による住宅価格上昇への対策として、子育て世帯等による省エネ住宅の購入支援等を継続的に実施するため、令和 3 年度補正予算 542 億円に加え、令和 4 年度予備費等において 600 億円を措置し、「こどもみらい住宅支援事業」の申請期限を令和 5 年 3 月末まで延長します。

なお、住宅・建築物のカーボンニュートラルに向けた取組を加速する観点から、より高い性能を有する省エネ住宅への支援に重点化するため、「省エネ基準に適合する住宅」の新築については、令和 4 年 6 月 30 日までに工事請負契約又は売買契約を締結したものに補助対象を限定します。

事業の概要、申請期限の延長について詳細は以下を参照

<https://kodomo-mirai.mlit.go.jp>

■ 5 月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

1) 全国における建設資材の動向

【価格動向】セメント、生コン、骨材(砂、砂利、碎石)、アスファルト合材(新材・再生材)、

異形棒鋼、H 型鋼、木材(製材・型枠用合板)、石油 ⇒ **やや上昇**

骨材(再生碎石) ⇒ 横ばい

【需給状況】木材(型枠用合板) ⇒ ややひっ迫

その他の資材 ⇒ 均衡

【在庫状況】木材(型枠用合板) ⇒ やや品不足

その他の資材 ⇒ 普通

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

 Imported House Industries Organization	2022 年 6 月 I ハウス通信 第 105 号 (旧No.311)	一般社団法人	輸入住宅産業協会
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

- 建設業許可業者数がピーク時（H12.3）以降初めて4年連続で増加（国土交通省令和4年5月9日）
令和4年3月末の全国の建設業許可業者の現況

・前年同月比

令和4年3月末（令和3年度末）現在の建設業許可業者数注1は 475,293 業者で、前年同月比 1,341 業者（0.3%）の増加となった。

・ピーク時との比較

建設業許可業者数が最も多かった平成12年3月末時点の数と比較した業者数の減少は ▲125,687 業者（▲20.9%）となった。

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001478910.pdf>

- スウェーデンハウス：室内360度バーチャル内覧サービスにAIによる「音声案内機能」を搭載

<https://www.swedenhouse.co.jp/press/detail.php?seq=217> （ハウジングトリビューン）

株式会社スウェーデンハウスは、昨年4月に野原ホールディングス株式会社と共同開発した室内360度バーチャル内覧サービス「VRモデルハウスウォークスルー」上に、新たにAIによる「音声案内機能」を搭載し、同サービスを2022年5月16日（月）より当社（株式会社スウェーデンハウス）の公式サイトにて提供します。
（スウェーデンハウスホームページより）

- 首都圏新築戸建て平均4312万円 2カ月連続最高額更新（新建ハウジング2022年5月31日）

不動産情報サービスのアットホーム（東京都大田区）は5月30日、同社の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された首都圏新築戸建ての4月の価格動向を発表した。

首都圏全体の平均価格は4312万円で、前月比1.0%上昇。8エリア全てで前月比プラスとなり、2017年1月以降の最高額を2カ月連続で更新した。

エリア別では、東京23区が最も上昇率が高く、前月比1.7%増の6507万円と7カ月連続で最高額を更新。23区の前年同月比は13.5%増で、前年差額は774万円になった。平均価格指数は、6カ月連続で全エリアが前年同月超えとなり、全体的な上昇傾向が継続。特に東京23区、横浜市・川崎市、さいたま市、千葉県西部の中心4エリアでは、前年差10ポイント以上の大

<https://shinkenpress.lmsg.jp/p/hIukPx>

- 6月会議・行事予定

6月9日（金） 14：00～15：30 総会特別公演&IHPC共催セミナー ミプロ会議室及びZOOM
同日 16：00～17：00 IHIO通常総会 ミプロ会議室

IHIO（Imported House Industries Organization） 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋3-1-3 ワールドインポートマートビル6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

 Imported House Industries Organization	2022 年 6 月 I ハウス通信 第 105 号 (旧No.311)	一般社団法人	輸入住宅産業協会
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

LSP メルマガ

＊ ＊ LSP メルマガは I ハウス通信に統合いたしました ＊ ＊

■ 2021 年度 LSP 資格試験 成績優秀者（敬称を省略させていただきます）

上級試験：湯浅純潔、斎藤正寛

基礎試験：久富航生、長谷川優太、林田健二

■ IHIO 総会特別講演 & IHPC 共催セミナー（再掲載）

テーマ：『スウェーデンにおける高齢者居住の現況について』

「住み続ける」ために社会制度・住宅・コミュニティーづくりで様々な努力・試みを重ねてきたスウェーデン軌道を修正しながら、なおも新しい社会を作り続けています。スウェーデンから学ぶことはなんなのか？

講師：東洋大学ライフデザイン学部学部長 水村容子教授

日時：2022 年 6 月 9 日（木）14：00～15：30

会場：ミプロ会議室及び ZOOM

※会場での参加希望の方は IHIO ホームページ <<https://www.ihio.or.jp>>「お問い合わせ」から

※ZOOM での参加希望の方は IHPC のイベントページ（下記）から

<<https://www.atc-ihpc.com/eventseminar/20220506/6708/>>

※ライフスタイルプランナー（LSP）資格更新単位 2 単位となります。

■ BC ウッド日本事務所主催セミナー「ウェスタンレッドシダー、心地よい空間をもたらすデザイン性と機能を学ぶ」

人々が集う空間や居住する空間として、木造建築はコロナ禍のウェルネスや癒しの観点も踏まえ需要が高まり、その建設も推進されています。昨年初回を開催したウェスタンレッドシダー(WRC)セミナーの第 2 弾として、今回は木造建築に与えるウェスタンレッドシダーのデザイン性(意匠性)や機能性などについてセミナーを開催いたします。

・広島：7 月 5 日(火) シェラトングランドホテル広島（リアルセミナー）

・福岡：7 月 6 日(水) グランドハイアット福岡（リアルセミナー）

・東京：9 月 26 日(月) 渋谷エクセルホテル東急（ハイブリッドセミナー(リアル+オンライン)）

※告知は広島・福岡は 6 月上旬、東京は 8 月以降を予定。

※ライフスタイルプランナー（LSP）資格更新単位 2 単位となります。

IHIO（Imported House Industries Organization） 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

 Imported House Industries Organization	2022 年 6 月 I ハウス通信 第 105 号 (旧No.311)	一般社団法人	輸入住宅産業協会
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

Others

■ 事務局より

□事務局はコロナ感染予防対策をうけて一部時差出勤、交代出勤及びテレワークを実施中です。

ご不便をおかけしますがご理解の程宜しくお願い致します。

尚、土日祝祭日は従来通りお休みを頂いております。

□ライフスタイルリフォームアドバイザー(LSRA)は資格制度リニューアルのため、新規受験募集を停止しております。