

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年7月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第106号(旧No.312)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和4年5月の住宅着工の動向について（国交省）

- ・住宅着工の動向：5月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比4.3%減少の67,193戸となった。（15か月ぶりの減少）  
持家は21,307戸（前年同月比6.9%減、6か月連続の減少）

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha405.pdf>

■ 6月の主要建設資材の需給動向（国土交通省）

1) 全国における建設資材の動向

【価格動向】セメント、生コン、骨材(砂、砂利、砕石)、アスファルト合材(新材・再生材)、

異形棒鋼、H型鋼、木材(製材・型枠用合板) ⇒ **やや上昇**

その他の資材 ⇒ 横ばい

【需給状況】木材(型枠用合板) ⇒ ややひっ迫

その他の資材 ⇒ 均衡

【在庫状況】木材(型枠用合板) ⇒ やや品不足

その他の資材 ⇒ 普通

[https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR04\\_06.pdf](https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR04_06.pdf)

■ 建築物リフォーム・リニューアル調査報告（令和3年度第4四半期受注分）（国交省令和4年6月10日）

令和3年度第4四半期の受注高の合計は、2兆7,549億円で、対前年同期比0.8%増加した。

うち、住宅に係る工事の受注高は8,084億円で、同3.7%増加（非住宅建築物に関しては略）

**工事種類別（住宅）**

- ・増築工事 87億円（対前年同期比 38.9%減）
- ・一部改築工事 193億円（対前年同期比 8.0%減）
- ・改装・改修工事 6,203億円（対前年同期比 11.2%減）
- ・維持・修理工事 1,602億円（対前年同期比 14.1%減）

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001485430.pdf>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年7月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第106号(旧No.312)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■「こどもみらい住宅支援事業」の申請期限を令和5年3月末まで延長します！(国土交通省) 【再掲載】

原油高・物価高騰による住宅価格上昇への対策として、子育て世帯等による省エネ住宅の購入支援等を継続的に実施するため、「こどもみらい住宅支援事業」の申請期限を令和5年3月末まで延長します。

概要

コロナ禍における「原油価格・物価高騰等総合緊急対策」（令和4年4月26日原油価格・物価高騰等に関する関係閣僚会議決定）を受けて、原油高・物価高騰による住宅価格上昇への対策として、子育て世帯等による省エネ住宅の購入支援等を継続的に実施するため、令和3年度補正予算542億円に加え、令和4年度予備費等において600億円を措置し、「こどもみらい住宅支援事業」の申請期限を令和5年3月末まで延長します。

なお、住宅・建築物のカーボンニュートラルに向けた取組を加速する観点から、より高い性能を有する省エネ住宅への支援に重点化するため、「省エネ基準に適合する住宅」の新築については、令和4年6月30日までに工事請負契約又は売買契約を締結したものに補助対象を限定します。

事業の概要、申請期限の延長について詳細は以下を参照

<https://kodomo-mirai.mlit.go.jp>

■スウェーデンハウス：北欧デザインのカラージュ「SHP カラージュ」の販売を開始（新建ハウジング6月30日）

SHP（スウェーデンハウス・プロデューサー）は、同社の持つ高気密・高断熱住宅のノウハウを活かした2×4工法のシリーズで、デザイン・性能・価格のバランスがとれた北欧クオリティの商品を展開している。「SHP カラージュ」では、カラージュを日常に特別な物語を紡ぐ場所とし、「家族で楽しむホームパーティー」「趣味のガーデニングスペース」「子どもと楽しむプレイスペース」「友人と楽しむストレージ」の4つのライフシーンを提案する。

1台用・2台用は14.09坪（46.58㎡）、間口6.825m×奥行6.825m。

（スウェーデンハウスホームページは以下）

<https://www.swedenhouse.co.jp/press/detail.php?seq=219>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年7月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第106号 (旧No.312)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

#### ■ 7月会議・行事予定

7月14日(木)	13:30~14:30	運営委員会	IHIO 会議室及
同日	15:00~16:30	品質向上委員会	ミプロ会議室 & ZOOM

#### LSP メルマガ

**\*\* LSP メルマガは I ハウス通信に統合いたしました \*\***

#### ■ 2022年度 LSP 資格試験 (2022年8月20日 土曜日実施予定)

##### ライフスタイルプランナーとは

私たちは欧米諸国の快適なライフスタイルや暮らし方から住まいを提案できる優れた人材を育成することにより、日本の住文化の向上を目指しています。その活動のひとつが1998年にスタートした「ライフスタイルプランナー」資格制度です。このライフスタイルプランナーは経済産業省（通商産業省・当時）の指導のもとに発足した一般財団法人 輸入住宅産業協会が運営・認定する資格です。

◇試験会場：札幌、仙台、東京、名古屋、神戸、福岡を予定

◇受験資格：

基礎試験：受験年の4月現在で満18歳以上（性別・国籍を問いません）

上級試験：基礎試験に合格し、登録を済ませていること

：住宅に係る実務経験が2年以上あること。または同等の資格

◇願書受付：2022年6月1日（水）～7月31日（日）当日消印有効

◇受験要綱請求：当協会 HP ([https://www.ihio.or.jp/lifestyle/info\\_lsp.html#exam\\_pass](https://www.ihio.or.jp/lifestyle/info_lsp.html#exam_pass))

E-mail : [mail@ihio.or.jp](mailto:mail@ihio.or.jp)

#### ■ BC ウッド日本事務所主催セミナー「ウェスタンレッドシダー、心地よい空間をもたらすデザイン性と機能を学ぶ」

人々が集う空間や居住する空間として、木造建築はコロナ禍のウェルネスや癒しの観点も踏まえ需要が高まり、その建設も推進されています。昨年初回を開催したウェスタンレッドシダー(WRC)セミナーの第2弾として、今回は木造建築に与えるウェスタンレッドシダーのデザイン性(意匠性)や機能性などについてセミナーを開催いたします。

・広島：7月5日(火) シェラトングランドホテル広島 (リアルセミナー)

・福岡：7月6日(水) グランドハイアット福岡 (リアルセミナー)

・東京：9月26日(月) 渋谷エクセルホテル東急 (ハイブリッドセミナー(リアル+オンライン))

※告知は広島・福岡は6月上旬、東京は8月以降を予定。

**※ライフスタイルプランナー (LSP) 資格更新単位 2単位となります。**

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年7月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第106号(旧No.312)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■【英国流 持続可能なまちづくり・住まいづくりシンポジウム】（主催：一般社団法人住宅改良開発公社）

「英国の集合住宅は、なぜ、100年以上も使われているのか」（YouTube オンライン配信）をハード・ソフトの両面から解き明かし、これからの日本の賃貸住宅における、ビジネスモデルのヒントを提示します。

◇開催日時：2022年7月20日（水）13:00～16:50

◇開催方法：YouTubeによるライブ配信

◇参加費：無料（事前登録制）

◇主催：一般財団法人 住宅改良開発公社

◇後援：独立行政法人 住宅金融支援機構  
 一般社団法人 プレハブ建築協会

詳細および参加登録はこちらから <https://ashitanochintaipj.com/uk/symposium/>

※ライフスタイルプランナー（LSP）資格更新単位 1単位となります。

## Others

■ 事務局より

□事務局はコロナ感染予防対策をうけて一部時差出勤、交代出勤及びテレワークを実施中です。

ご不便をおかけしますがご理解の程宜しくお願い致します。

尚、土日祝祭日は従来通りお休みを頂いております。

□ライフスタイルリフォームアドバイザー(LSRA)は資格制度リニューアルのため、新規受験募集を停止しております。

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>