

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年8月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第107号 (旧No.313)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和4年6月の住宅着工の動向について (国交省)

- ・住宅着工の動向：6月の新設住宅着工は、貸家および分譲住宅は増加したが、持家が減少したため、全体で前年同月比2.2%減少の74,596戸となった。(2か月連続の減少)
持家は23,184戸(前年同月比11.3%減, 7か月連続の減少)

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha406.pdf>

■ 7月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

1) 全国における建設資材の動向

【価格動向】セメント、生コン、アスファルト合材(新材・再生材)、石油、

異形棒鋼、H型鋼、木材(製材・型枠用合板) ⇒ **やや上昇**

その他の資材 ⇒ 横ばい

【需給状況】木材(型枠用合板) ⇒ ややひっ迫

その他の資材 ⇒ 均衡

【在庫状況】木材(型枠用合板) ⇒ やや品不足

その他の資材 ⇒ 普通

https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR04_07.pdf

■ こどもみらい住宅支援事業の実施状況について (令和4年6月末時点 国土交通省)

子育て世帯や若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図る「こどもみらい住宅支援事業」について、令和4年6月末時点の実施状況について公表します。

交付申請受付状況 (予約を含む) (予算額は1,142億円)

申請戸数


新築、リフォームを合わせて 26,250戸 (累計56,390戸)

新築、リフォームを合わせて 9,612,532千円 (累計21,012,606千円)

https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001099.html

「こどもみらい住宅支援事業」の申請期限を令和5年3月末まで延長します！(国土交通省)

原油高・物価高騰による住宅価格上昇への対策として、子育て世帯等による省エネ住宅の購入支援等を継続的に実施するため、「こどもみらい住宅支援事業」の申請期限を令和5年3月末まで延長します。

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年8月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	Iハウス通信 第107号(旧No.313)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■長期優良住宅の認定制度が本年10月1日に見直しの予定(国土交通省7月15日)

令和4年10月1日に施工予定の改正長期優良住宅法に基づく長期優良住宅の認定制度の見直しの概要等について、WEB動画の配信する形式で説明。主な内容は

- ・建築行為を伴わない既存住宅の認定制度の創設
 - ・認定基準の見直し(省エネ基準の引き上げ、共同住宅における基準の合理化、壁量基準の見直し)等
- (一社)住宅性能評価・表示協会ホームページ内

<https://www.hyokakyokai.or.jp/chouki/kaisei.html>

※本説明は、関係省令及び告示の公布前に改正内容の概要をお示しするものであるため、内容に変更があり得ることをご了承ください。

■8会議・行事予定

8月20日(土) ライフスタイルプランナー資格試験 一般 10:00~12:00
 上級 10:00~13:00

※試験会場は札幌、仙台、東京、名古屋、神戸、福岡

◆夏季休暇:8月11日より8月16日まで

LSPメルマガ

****LSPメルマガはIハウス通信に統合いたしました****

■2022年度LSP資格試験(2022年8月20日 土曜日実施予定)

ライフスタイルプランナーとは

私たちは欧米諸国の快適なライフスタイルや暮らし方から住まいを提案できる優れた人材を育成することにより、日本の住文化の向上を目指しています。その活動のひとつが1998年にスタートした「ライフスタイルプランナー」資格制度です。このライフスタイルプランナーは経済産業省(通商産業省・当時)の指導のもとに発足した一般財団法人 輸入住宅産業協会が運営・認定する資格です。

◇試験会場:札幌、仙台、東京、名古屋、神戸、福岡を予定

◇受験資格:

基礎試験:受験年の4月現在で満18歳以上(性別・国籍を問いません)

上級試験:基礎試験に合格し、登録を済ませていること

:住宅に係る実務経験が2年以上あること。または同等の資格

◇願書受付:2022年6月1日(水)~7月31日(日) 当日消印有効

◇受験要綱請求:当協会HP(https://www.ihio.or.jp/lifestyle/info_lsp.html#exam_pass)

E-mail: mail@ihio.or.jp

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年8月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第107号 (旧No.313)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ BC ウッド日本事務所主催セミナー「ウェスタンレッドシダー、心地よい空間をもたらすデザイン性と機能を学ぶ」

人々が集う空間や居住する空間として、木造建築はコロナ禍のウェルネスや癒しの観点も踏まえ需要が高まり、その建設も推進されています。昨年初回を開催したウェスタンレッドシダー(WRC)セミナーの第2弾として、今回は木造建築に与えるウェスタンレッドシダーのデザイン性(意匠性)や機能性などについてセミナーを開催いたします。

- ・広島：7月5日(火) シェラトングランドホテル広島 (リアルセミナー) ..終了
- ・福岡：7月6日(水) グランドハイアット福岡 (リアルセミナー) ..終了
- ・東京：9月26日(月) 渋谷エクセルホテル東急 (ハイブリッドセミナー(リアル+オンライン))

※告知は広島・福岡は6月上旬、東京は8月以降を予定。

※ライフスタイルプランナー (LSP) 資格更新単位 2単位となります。

Others

■ 事務局より

□事務局はコロナ感染予防対策をうけて一部時差出勤、交代出勤及びテレワークを実施中です。

ご不便をおかけしますがご理解の程宜しくお願い致します。

尚、土日祝祭日は従来通りお休みを頂いております。

□ライフスタイルリフォームアドバイザー(LSRA)は資格制度リニューアルのため、新規受験募集を停止しております。