

|                                                                                                                                            |                                   |        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|----------------------------------|
| <br><small>Imported House Industries Organization</small> | 2022年10月                          | 一般社団法人 | 輸入住宅産業協会                         |
|                                                                                                                                            | <b>I ハウス通信</b><br>第109号 (旧No.315) | 発行     | IHIO 総務委員会<br>TEL : 03-3980-7311 |

■ 令和4年8月の住宅着工の動向について (国交省)

- ・住宅着工の動向：8月の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家および分譲住宅は増加したため、全体で前年同月比4.6%増の77,712戸となった。(4か月ぶりの増加)  
持家は22,291戸(前年同月比11.2%減, 9か月連続の減少)

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha048.pdf>

■ 8月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

1) 全国における建設資材の動向

【価格動向】セメント、生コン、アスファルト合材(新材・再生材)、

H型鋼、木材(製材・型枠用合板) ⇒ **やや上昇**

その他の資材 ⇒ 横ばい

【需給状況】調査対象の資材 ⇒ 均衡

【在庫状況】調査対象の資材 ⇒ 普通

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001513999.pdf>

■ こどもみらい住宅支援事業の実施状況について (令和4年8月末時点 国土交通省)

子育て世帯や若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図る「こどもみらい住宅支援事業」について、令和4年7月末時点の実施状況について公表します。

**交付申請受付状況 (予約を含む) (予算額は1,142億円)**

申請戸数 = 新築、リフォームを合わせて 32,458戸 (累計119,518戸)

申請金額 = 新築、リフォームを合わせて 110億9393万円 (累計432億674万円)

[https://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_001115.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001115.html)

**「こどもみらい住宅支援事業」の申請期限を令和5年3月末まで延長します!** (国土交通省)

原油高・物価高騰による住宅価格上昇への対策として、子育て世帯等による省エネ住宅の購入支援等を継続的に実施するため、「こどもみらい住宅支援事業」の申請期限を令和5年3月末まで延長します。

■ 政策・省エネルギー政策の動向についてセミナー開催のお知らせ

日時：2022年10月13日(木) AM11:00~12:00

講師：ハウスプラス住宅保証株式会社

※詳細は添付ファイル「省エネ政策の動向について(オンラインセミナー無料)」をご覧ください

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

|                                                                                                                                            |                                   |        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|----------------------------------|
| <br><small>Imported House Industries Organization</small> | 2022年10月                          | 一般社団法人 | 輸入住宅産業協会                         |
|                                                                                                                                            | <b>I ハウス通信</b><br>第109号 (旧No.315) | 発行     | IHIO 総務委員会<br>TEL : 03-3980-7311 |

■ 8月の建設労働需給調査結果について（国土交通省）

○本調査結果は、令和4年8月10日～20日までの間の1日（日曜、休日を除く）を調査対象日として調査している。

○全国の8職種の過不足率は、8月は1.6%の不足、前月（7月）は1.1%の不足となり、前月と比べ0.5ポイントと不足幅が拡大（前年同月（0.6%の均衡）と比べ1.0ポイントの不足幅が拡大）した。

・8職種（型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工）

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001513866.pdf>

■ 長期優良住宅の認定制度が本年10月1日に施行（国土交通省）

令和4年10月1日に施工される改正長期優良住宅法に基づく長期優良住宅の認定制度の見直しの概要等について、令和4年8月16日に公布された省令及び関係告示の内容をもとに

**WEB 動画の配信する形式で説明します。**

主な内容は

- ・建築行為を伴わない既存住宅の認定制度の創設（申請手続きを含む）
- ・認定基準の見直し（省エネ基準の引き上げ、共同住宅における基準の合理化、壁量基準の見直し）
- ・施行日前後の認定基準の適用の考え方

（一社）住宅性能評価・表示協会ホームページ内

<https://www.hyoukakyokai.or.jp/chouki/kaisei.html>

■ 住生活月間 10月1日（土）～10月31日（月）（住生活月間中央イベント実行委員会）

家族にも環境にも優しい『住み心地の良い』家

ゼロカーボンを実現する あったか健康住宅

・毎年10月は「住生活月間」です。期間中、住まいと暮らし、生活全般を家族の皆さんと考えていただくために「住情報の発信」をいつも以上に重点を置いて皆様にお届けしています。

<https://jutaku-sumai.jp>

■ 10月会議・行事予定

|           |             |             |             |
|-----------|-------------|-------------|-------------|
| 10月13日（木） | 11：00～12：00 | 省エネ施策動向セミナー | ZOOM        |
| 10月20日（木） | 13：00～15：00 | 運営委員会       | ミプロ会議室&ZOOM |
| 同日        | 15：00～17：00 | 品質向上委員会     | ミプロ会議室&ZOOM |

IHIO（Imported House Industries Organization） 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

|                                                                                                                                            |                                   |        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|----------------------------------|
| <br><small>Imported House Industries Organization</small> | 2022年10月                          | 一般社団法人 | 輸入住宅産業協会                         |
|                                                                                                                                            | <b>I ハウス通信</b><br>第109号 (旧No.315) | 発行     | IHIO 総務委員会<br>TEL : 03-3980-7311 |

## LSP メルマガ

**\*\* LSP メルマガは I ハウス通信に統合いたしました \*\***

### ■ 2022年度 LSP 資格試験 合格者の発表 (2022年8月20日(試験実施))

今年度の LSP 資格試験は全国 6 会場で実施いたしました (札幌、仙台、東京、名古屋、神戸、福岡)

受験者数は基礎試験 60 名、上級試験 4 名

合格者は基礎試験 38 名、上級試験 3 名

成績優秀者

◇LSP 上級試験

①山本 紗綾 (関西会場)

◇LSP 試験

①川村 歩 (仙台会場) ②山口 彰一 (仙台会場) ③相埜 萌恵 (名古屋会場)

[https://www.ihio.or.jp/lifestyle/info\\_LSP.html#exam\\_pass](https://www.ihio.or.jp/lifestyle/info_LSP.html#exam_pass)

\*\*\*成績優勝者には追って賞状と記念品をお送りいたします。\*\*\*\*

## Others

### ■ 事務局より

□事務局はコロナ感染予防対策をうけて一部時差出勤、交代出勤及びテレワークを実施中です。

ご不便をおかけしますがご理解の程宜しくお願い致します。

尚、土日祝祭日は従来通りお休みを頂いております。

□ライフスタイルリフォームアドバイザー(LSRA)は資格制度リニューアルのため、新規受験募集を停止しております。

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>