

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年11月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第110号 (旧No.316)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和4年9月の住宅着工の動向について (国交省)

- ・住宅着工の動向：9月の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家および分譲住宅は増加したため、全体で前年同月比1.0%増の73,920戸となった。(2か月連続の増加)
持家は22,248戸(前年同月比13.3%減, 10か月連続の減少)

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha409.pdf>

■ 10月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

1) 全国における建設資材の動向

【価格動向】セメント、生コン、アスファルト合材(新材・再生材)、木材(型枠用合板) ⇒ **やや上昇**

その他の資材 ⇒ 横ばい

【需給状況】調査対象の資材 ⇒ 均衡 (3か月連続)

【在庫状況】調査対象の資材 ⇒ 普通 (2か月連続)

2) 東北地方(岩手県、宮城県、福島県)における建設資材の動向

【価格動向】セメント、生コン、アスファルト合材(新材・再生材) ⇒ **やや上昇**

その他の資材 ⇒ 横ばい

【需給状況】調査対象の資材 ⇒ 均衡

【在庫状況】調査対象の資材 ⇒ 普通

https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR04_10.pdf

■ 9月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○本調査結果は、令和4年9月10日～20日までの間の1日(日曜、休日を除く)を調査対象日として調査している。

○全国の8職種の過不足率は、9月は1.8%の不足、前月(8月)は1.6%の不足となり、前月と比べ0.2ポイントと不足幅が拡大(前年同月(1.0%の不足)と比べ0.8ポイント不足幅が拡大)した。

○東北地域の8職種の過不足率は、9月は1.9%の不足、前月(8月)は1.3%の不足となり、前月と比べ0.6ポイントと不足幅が拡大(前年同月(0.0%の均衡)と比べ1.9ポイント不足幅が拡大)した。

*8職種(型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工)

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001517133.pdf>

 Imported House Industries Organization	2022年11月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第110号 (旧No.316)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■こどもみらい住宅支援事業の実施状況について（令和4年9月末時点 国土交通省）

子育て世帯や若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図る「こどもみらい住宅支援事業」について、令和4年9月末時点の実施状況について公表します。

交付申請受付状況（予約を含む）（予算額は1,142億円）

申請戸数＝新築、リフォームを合わせて 35,706戸（累計155,224戸）

申請金額＝新築、リフォームを合わせて 129億6300万円（累計561億6974万円）

https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001117.html

「こどもみらい住宅支援事業」の申請期限を令和5年3月末まで延長します！（国土交通省）

原油高・物価高騰による住宅価格上昇への対策として、子育て世帯等による省エネ住宅の購入支援等を継続的に実施するため、「こどもみらい住宅支援事業」の申請期限を令和5年3月末まで延長します。

■セルコホーム株式会社（IHIO 会員会社）のご紹介

カナダ輸入住宅 No.1のハウスメーカー、セルコホーム株式会社よりお知らせがありました。

○2x4 協会発行の季刊紙（ツーバイフォー（夏号））にグループ会社の建築事例が掲載されました。

- ・地域のランドマークを意図した重厚な洋館風デザインの社屋

紀の國建設(株)社屋 所在地：北海道函館市 設計・施工セルコホーム函館 紀の國建設(株)



IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年11月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第110号(旧No.316)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■改正建築物省エネ法・改正建築基準法に係るコンテンツ（オンライン講座等）のご案内（国土交通省）

2022年6月17日に公布された改正建築省エネ法・改正建築基準法により、2025年4月（予定）に省エネ基準の全面的な適合義務化や建築確認・検査の対象となる建築物の規模等の見直し（4号特例の見直し等）が行われます。

国土交通省では、これらの制度の円滑な実施に向け、オンライン講座のほか、講習会や断熱施工の実技研修を開催いたします。

https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001118.html

※関連のホームページにつながるリンクが多数あります。

■11月会議・行事予定

11月17日（木）	13：00～15：00	運営委員会	IHIO 会議室 & ZOOM
同日	15：00～17：00	品質向上委員会	IHIO 会議室 & ZOOM

LSPメルマガ

**** LSPメルマガはIハウス通信に統合いたしました ****

■2021年度LSP資格試験 合格者の発表（2021年8月21日(試験実施)）

2021年度のLSP資格試験は全国5会場で実施いたしました（札幌、東京、名古屋、神戸、福岡）

受験者数は基礎試験56名、上級試験2名

成績優秀者

◇LSP上級試験

①湯浅 純潔（関西会場） ②斎藤 正寛（九州会場）

◇LSP試験

①久富 航生（関西会場） ②長谷川 優太（東京会場） ③林田 健二（東京会場）

Others

■事務局より

□事務局はコロナ感染予防対策をうけて一部時差出勤、交代出勤及びテレワークを実施中です。

ご不便をおかけしますがご理解の程宜しくお願い致します。

尚、土日祝祭日は従来通りお休みを頂いております。

□ライフスタイルリフォームアドバイザー(LSRA)は資格制度リニューアルのため、新規受験募集を停止しております。

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>