

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年12月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第111号 (旧No.317)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和4年10月の住宅着工の動向について（国交省）

- ・住宅着工の動向：10月の新設住宅着工は、貸家及び分譲住宅は増加したが、持家が減少したため、全体で前年同月比1.8%減少の76,590戸となった。（3か月ぶりの減少）
持家は21,834戸（前年同月比18.7%減、11か月連続の減少）

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha410.pdf>

■ 11月の主要建設資材の需給動向（国土交通省）

1) 全国における建設資材の動向

【価格動向】セメント、生コン、アスファルト合材(新材・再生材)、木材(型枠用合板) ⇒ **やや上昇**

その他の資材 ⇒ 横ばい

【需給状況】調査対象の資材 ⇒ 均衡（4か月連続）

【在庫状況】調査対象の資材 ⇒ 普通（3か月連続）

2) 東北地方（岩手県、宮城県、福島県）における建設資材の動向

【価格動向】セメント、生コン、アスファルト合材(新材・再生材)、木材(型枠用合板)、異形棒鋼 ⇒ **やや上昇**

その他の資材 ⇒ 横ばい

【需給状況】調査対象の資材 ⇒ 均衡

【在庫状況】調査対象の資材 ⇒ 普通

https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR04_11.pdf

■ 10月の建設労働需給調査結果について（国土交通省）

○本調査結果は、令和4年10月10日～20日までの間の1日（日曜、休日を除く）を調査対象日として調査している。

○全国の8職種の過不足率は、10月は1.4%の不足、前月（9月）は1.8%の不足となり、前月と比べ0.4ポイントと不足幅が縮小（前年同月（1.0%の不足）と比べ0.4ポイント不足幅が拡大）した。

○東北地域の8職種の過不足率は、10月は1.6%の不足、前月（9月）は1.9%の不足となり、前月と比べ0.3ポイントと不足幅が縮小（前年同月（0.0%の均衡）と比べ1.6ポイント不足幅が拡大）した。

*8職種（型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工）

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001572226.pdf>

 Imported House Industries Organization	2022年12月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第111号 (旧No.317)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ **こどもみらい住宅支援事業の交付申請額が予算上限に達しました（国土交通省）**

「こどもみらい住宅支援事業」は、予算上限に対する交付申請受付（予約を含む）の申請額の割合が**令和4年11月28日時点で100%になりましたので申請の受付を終了しました。**

<https://kodomo-mirai.mlit.go.jp/about/>

■ **こどもエコすまい支援事業等（国土交通省、経済産業省、環境省）**

2050年カーボンニュートラルの実現に向けて住宅の省エネ化の支援を強化するため、国交省は高い省エネ性能（ZEHレベル）を有する住宅の新築を支援する新たな補助制度を創設します。また、国交省、経産省及び環境省は、住宅の省エネリフォーム等に関する新たな補助制度をそれぞれ創設するとともに、各事業をワンストップで利用可能とするなど連携して支援を行います。

○省エネ改修：①高断熱窓等の設置、②高効率給湯器の設置、③開口部・躯体等の省エネ改修工事

○その他のリフォーム工事：住宅の子育て対応改修、バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等を行う場合に工事内容に応じた定額を支援
（①～③のいずれかの工事を行った場合に限り）

※**いずれも、国会での補正予算の成立が前提となります。**

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001520963.pdf>

※**上記PDFファイルの4～8ページにPPを使った概要説明が掲載されています。**

■ **セルコホーム株式会社（<https://selcohome.jp>）のご紹介（再掲載）**

カナダ輸入住宅 No.1のハウスメーカー、セルコホーム株式会社よりお知らせがありました。

○2x4協会発行の季刊紙（ツーバイフォー（夏号））にグループ会社の建築事例が掲載されました。

- ・地域のランドマークを意図した重厚な洋館風デザインの社屋

紀の國建設(株)社屋 所在地：北海道函館市 設計・施工セルコホーム函館 紀の國建設(株)



IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2022年12月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第111号(旧No.317)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311



- 改正建築物省エネ法・改正建築基準法に係るコンテンツ（オンライン講座等）のご案内（国交省）（再掲載）
2022年6月17日に公布された改正建築省エネ法・改正建築基準法により、2025年4月（予定）に省エネ基準の全面的な適合義務化や建築確認・検査の対象となる建築物の規模等の見直し（4号特例の見直し等）が行われます。

国土交通省では、これらの制度の円滑な実施に向け、オンライン講座のほか、講習会や断熱施工の実技研修を開催いたします。

https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001118.html

※関連のホームページにつながるリンクが多数あります。

- 12月会議・行事予定

12月15日（木） 15:00～17:00 品質向上委員会 IHIO 会議室 & ZOOM

LSP メルマガ

**** LSP メルマガは I ハウス通信に統合いたしました ****

Others

- 事務局より

□事務局はコロナ感染予防対策をうけて一部時差出勤、交代出勤及びテレワークを実施中です。

ご不便をおかけしますがご理解の程宜しくお願い致します。

尚、土日祝祭日は従来通りお休みを頂いております。

- 年末年始休暇：12月28日(水)～1月4日(水)

□ライフスタイルリフォームアドバイザー(LSRA)は資格制度リニューアルのため、新規受験募集を停止しております。

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:<https://www.ihio.or.jp>