

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2023年 1月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第112号 (旧No.318)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和4年11月の住宅着工の動向について（国交省）

○住宅着工の動向：全11月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比1.4%減少の72,372戸となった。（2か月連続の減少）

持家は21,511戸（前年同月比15.1%減、12か月連続の減少）

・建築工法別：プレハブ 9,847戸（前年同月比2.6%減、先月の増加から再びの減少）

ツーバイフォー 8,242戸（前年同月比3.3%減、8か月連続の減少）

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha411.pdf>

■ 12月の主要建設資材の需給動向（国土交通省）

1) 全国における建設資材の動向（生コン、鋼材、木材など7資材13品目）

【価格動向】セメント、アスファルト合材(新材・再生材) ⇒ **やや上昇**

その他の資材 ⇒ 横ばい

【需給状況】調査対象の資材 ⇒ 均衡（5か月連続）

【在庫状況】調査対象の資材 ⇒ 普通（4か月連続）

2) 東北地方（岩手県、宮城県、福島県）における建設資材の動向

【価格動向】セメント、生コン、アスファルト合材(新材) ⇒ **やや上昇**

その他の資材 ⇒ 横ばい

【需給状況】調査対象の資材 ⇒ 均衡

【在庫状況】骨材(再生砕石) ⇒ やや品不足

その他の資材 ⇒ 普通

[https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR04\\_12.pdf](https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR04_12.pdf)

■ 11月の建設労働需給調査結果について（国土交通省）

○本調査結果は、令和4年11月10日～20日までの間の1日（日曜、休日を除く）を調査対象日として調査（8職種（型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電気、配管工））

○全国の8職種の過不足率は、11月は1.3%の不足、前月（10月）は1.4%の不足となり、前月と比べ0.1ポイントと不足幅が縮小（前年同月（0.9%の不足）と比べ0.4ポイント不足幅が拡大）した。

○東北地域の8職種の過不足率は、11月は1.6%の不足、前月（9月）は1.6%の不足となり、前月と比べ0.0ポイントと不足幅が均衡（前年同月（0.3%の過剰）と比べ1.9ポイント不足幅が拡大）した。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001572226.pdf>

IHIO（Imported House Industries Organization） 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 IHIO Imported House Industries Organization	2023年1月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第112号 (旧No.318)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

- こどもみらい住宅支援事業の交付申請額が予算上限に達しました（国土交通省）（11月28日）
- ・2022年11月 8日：こどもエコすまい支援事業の創設について発表（国土交通省、経済産業省、環境省）
- ・2022年12月16日：こどもエコすまい支援事業の要件の見直しについて更新

- こどもエコすまい支援事業の要件の見直し等について（国土交通省）（12月16日）  
 ～契約日にかかわらず、令和4年11月8日以降の対象工事への着手を対象にします～

要件	見直し後	見直し前 (令和4年11月8日の公表内容)
契約日	契約日を問わない	令和4年11月8日以降の工事請負契約 又は売買契約
着工日	令和4年11月8日以降に <b>対象工事</b> ※ に着手したもの ・事業者登録は交付申請又は予約申請までに行うことが必要 ※対象工事： （新築）基礎工事より後の工程の工事、 （リフォーム）リフォーム工事	<b>事業者登録後に着工したもの</b> ・こどもみらい住宅支援事業の登録事業者は、本事業の事務局開設日以降 ・開設日以降に登録申請した場合は、その申請の日以降

○今後のスケジュール（予定）

- ・令和4年12月下旬：事務局ホームページの開設  
 補助金交付の対象となる建材・設備の登録募集開始
- ・令和5年3月下旬：補助金の予約申請・交付申請の受付開始

●こどもエコすまい支援事業の詳細

[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk4\\_000215.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000215.html)

※経済産業省、環境省が行う事業との連携の概要

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/content/001580974.pdf>

※「住宅取得に使える3つの支援策」リーフレット

[イラストなし・片面](#) (678KB)

[イラストあり・両面](#) (1,216KB)

- セルコホーム株式会社 (<https://selcohome.jp>) のご紹介（再々掲載）

カナダ輸入住宅 No.1のハウスメーカー、セルコホーム株式会社よりお知らせがありました。

○2x4協会発行の季刊紙（ツ・バイフォー（夏号））にグループ会社の建築事例が掲載されました。

- ・地域のランドマークを意図した重厚な洋館風デザインの社屋

紀の國建設(株)社屋 所在地：北海道函館市 設計・施工セルコホーム函館 紀の國建設(株)

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 Imported House Industries Organization	2023年1月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第112号 (旧No.318)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311



- 改正建築物省エネ法・改正建築基準法に係るコンテンツ（オンライン講座等）のご案内（国交省）（再々掲載）  
 2022年6月17日に公布された改正建築省エネ法・改正建築基準法により、2025年4月（予定）に省エネ基準の全面的な適合義務化や建築確認・検査の対象となる建築物の規模等の見直し（4号特例の見直し等）が行われます。

国土交通省では、これらの制度の円滑な実施に向け、オンライン講座のほか、講習会や断熱施工の実技研修を開催いたします。

[https://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_001118.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001118.html)

※関連のホームページにつながるリンクが多数あります。

## 事務局より

### ■1月会議・行事予定

1月12日（木）	14：00～15：00	運営委員会	ミプロ応接室&ZOOM
	15：00～16：00	品質向上委員会	ミプロ応接室&ZOOM
	16：00～17：00	ライフスタイル委員会	ミプロ応接室&ZOOM

IHIO（Imported House Industries Organization） 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp