

 Imported House Industries Organization	2023 年 2 月 I ハウス通信 第 113 号 (旧No.319)	一般社団法人	輸入住宅産業協会
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和 4 年 12 月の住宅着工の動向について (国交省)

○住宅着工の動向：12 月の新設住宅着工は、貸家及び分譲住宅は増加したが、持家が減少したため、全体で前年同月比 1.7%減少の 67,249 戸となった。(3 か月連続の減少)

持家は 19,768 戸 (前年同月比 13.0%減、13 か月連続の減少)

・建築工法別：プレハブ 8,003 戸 (前年同月比 15.5%減、2 か月連続の減少)

ツーバイフォー 7,122 戸 (前年同月比 8.9%減、9 か月連続の減少)

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha412.pdf>

■ 12 月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など 7 資材 13 品目)

【価格動向】セメント、生コンクリート ⇒ **やや上昇**

その他の資材 ⇒ 横ばい

【需給状況】調査対象の資材 ⇒ 均衡 (6 か月連続)

【在庫状況】調査対象の資材 ⇒ 普通 (5 か月連続)

2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】セメント、生コン、アスファルト合材(新材) ⇒ **やや上昇**

その他の資材 ⇒ 横ばい

【需給状況】調査対象の資材 ⇒ 均衡

【在庫状況】調査対象の資材 ⇒ 普通

https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR05_01.pdf

■ 11 月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○本調査結果は、令和 4 年 12 月 10 日～20 日 までの間の 1 日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査 (8 職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

○全国の 8 職種の過不足率は、12 月は 1.0%の不足、前月 (11 月) は 1.3%の不足となり、前月と比べ 0.3 ポイントと不足幅が縮小 (前年同月 (1.8%の不足) と比べ 0.8 ポイント不足幅が縮小) した。

○東北地域の 8 職種の過不足率は、12 月は 1.0%の不足、前月 (11 月) は 1.6%の不足となり、前月と比べ 0.6 ポイントと不足幅が縮小 (前年同月 (0.5%の不足) と比べ 0.5 ポイント不足幅が拡大) した。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001583588.pdf>

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 Imported House Industries Organization	2023 年 2 月 I ハウス通信 第 113 号 (旧No.319)	一般社団法人	輸入住宅産業協会
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■スウェーデンハウス (<https://www.swedenhouse.co.jp>) が

【2023 年 オリコン顧客満足度®調査 ハウスメーカー 注文住宅】において、

9 年連続で総合一位を受賞、さらに評価項目の全 13 項目についても一位を獲得した。

<https://life.oricon.co.jp/rank-house-maker/>

■こどもエコすまい支援事業など、「住宅省エネ 2023 キャンペーン」の総合サイト公開（国土交通省他）

○こどもエコすまい支援事業（国土交通省）、先進的窓リノベ事業（経済産業省、環境省）、

給湯省エネ事業（経済産業省）三省の合同事業。

<https://jutaku-shoene2023.mlit.go.jp>

■「住宅の断熱化と居住者の健康への影響に関する全国調査 第 7 回報告会」（ベターリビング）

～国土交通省スマートウェルネス住宅等推進事業調査に基づく、「生活環境病」予防の医学的エビデンス～

一般社団法人 日本サステナブル建築協会は、国土交通省「スマートウェルネス住宅等推進事業」において、

住生活空間の断熱性向上が居住者の健康に与える影響を検証する全国調査を 2014 年度から 2018 年度まで担ってきました。2019 年度からは長期コホート（追跡）調査を担っているところです。

全国 2000 世帯・4000 人の測定を伴う調査の成果は、現時点までに医学論文 10 編、医学解説論文

1 編として刊行され、住宅の断熱化による「生活環境病」予防の医学的エビデンスとなっています。さらに、断熱改修 5 年後調査においても興味深い成果が得られつつあります。住宅に携わる方はもちろん、住宅の温熱環境と健康にご興味をお持ちの方、断熱改修をご検討の方など多数の皆様のお越しをお待ち申し上げます。

【開催日】2023 年 2 月 14 日（火）13：30～17：00

【開催方法】Zoom によるウェビナー方式（参加費無料）

詳しくはこちらをご覧ください。

https://www.jsbc.or.jp/seminar/files/230214_event.pdf

■改正建築物省エネ法・改正建築基準法に係るコンテンツ（オンライン講座等）のご案内（国交省）（再々掲載）

2022 年 6 月 17 日に公布された改正建築省エネ法・改正建築基準法により、2025 年 4 月（予定）に省エネ基準の全面的な適合義務化や建築確認・検査の対象となる建築物の規模等の見直し（4 号特例の見直し等）が行われます。

国土交通省では、これらの制度の円滑な実施に向け、オンライン講座のほか、講習会や断熱施工の実技研修を開催いたします。

https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001118.html

IHIO（Imported House Industries Organization） 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

