

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2023年4月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第115号 (旧No.321)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和5年2月の住宅着工の動向について（国交省）

○住宅着工の動向：2月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比0.3%減少の64,426戸となった。（先月の増加から再びの減少）

持家は18,368戸（前年同月比4.6%減、15か月連続の減少）

・建築工法別：プレハブ 8,796戸（前年同月比5.0%増、4か月ぶりの増加）

ツブバイフォー 6,774戸（前年同月比9.4%増、2か月連続の増加）

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha502.pdf>

■ 3月の主要建設資材の需給動向（国土交通省）

1) 全国における建設資材の動向（生コン、鋼材、木材など7資材13品目）

【価格動向】セメント、生コンクリート、異形棒鋼 ⇒ **やや上昇**

その他の資材 ⇒ 横ばい

【需給状況】調査対象の資材 ⇒ 均衡

【在庫状況】調査対象の資材 ⇒ 普通

2) 東北地方（岩手県、宮城県、福島県）における建設資材の動向

【価格動向】セメント、生コンクリート ⇒ **やや上昇**

その他の資材 ⇒ 横ばい

【需給状況】調査対象の資材 ⇒ 均衡

【在庫状況】調査対象の資材 ⇒ 普通

https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR05_03.pdf

■ 2月の建設労働需給調査結果について（国土交通省）

○本調査結果は、令和5年2月10日～20日までの間の1日（日曜、休日を除く）を調査対象日として調査（8職種（型枠工（土木）、型枠工（建設）、左官、とび工、鉄筋工（土木）、鉄筋工（建築）、電工、配管工））

○全国の8職種の過不足率は、2月は1.0%の不足、前月（1月）は1.2%の不足となり、前月と比べ0.2ポイントと不足幅が縮小（前年同月（1.0%の不足）と比べ0.0ポイント不足幅が均衡）した。

○東北地域の8職種の過不足率は、2月は1.0%の不足、前月（1月）は1.1%の不足となり、前月と比べ0.1ポイントと不足幅が縮小（前年同月（0.8%の過剰）と比べ1.8ポイント不足幅が拡大）した。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001595598.pdf>

IHIO（Imported House Industries Organization） 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2023年4月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第115号(旧No.321)	発行	IHIO 総務委員会 TEL: 03-3980-7311

■断熱窓の品切れ相次ぐ「窓リノベ事業」好調が原因か（新建ハウジング）

断熱性能のある窓や内窓を販売するメーカーが相次いで、商品の品切れと納期の延期を発表している。

3月31日から交付申請・予約受付を開始した「先進的窓リノベ事業」の好調によるものと考えられる。

「先進的窓リノベ事業」は経済産業省・環境省による共同事業で、建築から1年以上経過した住宅で窓の断熱改修を行う場合に適用される補助制度。申請期間は予算上限の1000億円に達するまで。申請の受付状況（予算に対する補助金申請額の割合）は毎日午前0時に集計され、結果を翌日午前中に「住宅省エネ2023キャンペーン」公式サイト上で公表する（平日のみ）。

<https://jutaku-shoene2023.mlit.go.jp>（公式サイト）

※“こどもエコすまい支援事業”、“給湯省エネ事業”の申請受付状況も、同公式サイトに公表

■改正建築物省エネ法・改正建築基準法に係るコンテンツ（オンライン講座等）のご案内（国交省）（再々掲載）

2022年6月17日に公布された改正建築省エネ法・改正建築基準法により、2025年4月（予定）に省エネ基準の全面的な適合義務化や建築確認・検査の対象となる建築物の規模等の見直し（4号特例の見直し等）が行われます。

国土交通省では、これらの制度の円滑な実施に向け、オンライン講座のほか、講習会や断熱施工の実技研修を開催いたします。

https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001118.html

■令和5年度「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の募集開始についての報道発表（国交省）

既存住宅の性能向上や子育てしやすい環境等の整備に資する優良なリフォームを支援する

「長期優良住宅化リフォーム推進事業」について、4月7日（金）より募集が開始されます。

https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001151.html

受付期間

○通年申請タイプ

・事業者登録の受付期間：令和5年4月7日（金）～令和5年11月30日（木）

○事前採択タイプ「安心R住宅」「提案型」

・提案の受付期間：令和5年4月7日（金）～令和5年5月26日（金）

※事業内容、事業者登録、応募方法等の詳細、交付申請等の手続きの詳細については、下記のホームページをご覧ください。

○長期優良住宅化リフォーム推進事業 総合トップページ

ホームページ：http://www.kenken.go.jp/chouki_r/

※令和5年度事業のページは4月7日より公開

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 Imported House Industries Organization	2023年4月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第115号 (旧No.321)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■一般社団法人輸入住宅産業協会会長 村井秀壽 住宅産業新聞創刊45周年記念号

創刊45周年を迎えられたこと、心よりお慶び申し上げます。創刊以来、時代背景を基に住宅産業の役割や行政の政策について



村井 秀壽氏

輸入住宅産業協会 会長



一般社団法人 輸入住宅産業協会
会長 村井 秀壽

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3
 ワールド・インポート・マートビル6階

TEL : (03)3980-7311 FAX : (03)3980-7312
<https://www.ihio.or.jp/> E-Mail : mail@ihio.or.jp

存住宅流通が進められていますが、住宅ストック全体の性能向上には時間がかかりそうです。今後、省エネ住宅や、社

SDGs 観点から 諸課題に取り組む

て、時宜に即した紙面を提供されてきたことに敬意を表します。現在、空き家対策や既存住宅の開発等、業

紙面を提供されることを心からお願いいたします。

会的資産としての長寿命住宅の推進が肝要です。また、少子高齢化やコロナ禍による社会構造の変化にも対応していかねばなりません。これらの住生活にかかわる動向を迅速に報道していくことも貴紙の大きな役割になると思います。今後、貴紙が先進的な視野に立って、魅力的な

事務局より

■ 4月会議・行事予定

4月13日(木)	14:00~15:00	理事会	ミプロ会議室
	15:00~16:00	品質向上委員会	ミプロ会議室
	16:00~17:00	ライフスタイル委員会	ミプロ会議室