 <small>Imported House Industries Organization</small>	2023年 5月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第116号 (旧No.322)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和5年3月の住宅着工の動向について（国交省）

○住宅着工の動向：3月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比3.2%減少の73,693戸となった。（2か月連続の減少）

持家は17,484戸（前年同月比13.6%減、16か月連続の減少）

・建築工法別：プレハブ 8,504戸（前年同月比2.2%減、先月の増加から再びの減少）

ツーバイフォー 7,681戸（前年同月比3.0%減、3か月ぶりの減少）

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha503.pdf>

■ 4月の主要建設資材の需給動向（国土交通省）

1) 全国における建設資材の動向（生コン、鋼材、木材など7資材13品目）

【価格動向】セメント、生コンクリート、骨材（砂・砂利・碎石）、アスファルト合材（新材再生材）、

異形棒鋼、H形鋼 ⇒ **やや上昇**

その他の資材 ⇒ 横ばい

【需給状況】調査対象の資材 ⇒ 均衡

【在庫状況】調査対象の資材 ⇒ 普通

2) 東北地方（岩手県、宮城県、福島県）における建設資材の動向

【価格動向】セメント、生コンクリート、アスファルト合材（新材再生材） ⇒ **やや上昇**

その他の資材 ⇒ 横ばい

【需給状況】調査対象の資材 ⇒ 均衡

【在庫状況】調査対象の資材 ⇒ 普通

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001602937.pdf>

■ 3月の建設労働需給調査結果について（国土交通省）

○本調査結果は、令和5年3月10日～20日までの間の1日（日曜、休日を除く）を調査対象日として調査（8職種（型枠工（土木）、型枠工（建設）、左官、とび工、鉄筋工（土木）、鉄筋工（建築）、電工、配管工））

○全国の8職種の過不足率は、3月は0.8%の不足、前月（2月）は1.0%の不足となり、前月と比べ0.2ポイントと不足幅が縮小（前年同月（0.9%の不足）と比べ0.1ポイント不足幅が縮小）した。

○東北地域の8職種の過不足率は、3月は1.3%の不足、前月（2月）は1.0%の不足となり、前月と比べ0.3ポイントと不足幅が縮小（前年同月（0.9%の過剰）と比べ2.2ポイント不足幅が拡大）した。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001602933.pdf>

IHIO（Imported House Industries Organization） 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2023年 5月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第116号 (旧No.322)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和5年度「住宅エコリフォーム推進事業」の募集を開始します！（国土交通省）

住宅ストックの省エネ化を推進するため、住宅を ZEH レベルの高い省エネ性能へ改修する取組に対して支援をする「住宅エコリフォーム推進事業」について、4月28日（金）より事業者の募集を開始します。

1) 対象事業

住宅を ZEH レベルの高い省エネ性能へ改修することを目的とした以下の事業で、令和5年4月1日以降に契約し事業者登録後に工事着手したものを対象とします。

- 省エネ診断、省エネ設計等、省エネ改修（建替えを含む）

2) 補助率・補助限度額

- 省エネ診断 補助率 : 1/3

- 省エネ設計等・省エネ改修（建替えを含む）補助限度額：350,000円/戸

（補助対象費用の40%を限度）

※省エネ改修の地域への普及促進支援について

地域の関係団体や事業者が連携して、住宅の省エネ改修の普及促進に積極的に取り組み、省エネ改修を実施するグループであって、活動計画や交付申請予定等を提出し採択されたグループについては、予算の優先配分を行います。

応募方法等の詳細は事業ホームページを参照ください。

3) 受付期間

- 事業者登録の受付期間：令和5年4月28日(金)～令和5年12月15日（金）

※ 本事業はデジタル庁が運営する補助金の電子申請システム「jGrants」を利用しますので、事業者登録の前に

「G Biz ID」の取得が必要となります。

G Biz ID の取得には、約2週間かかりますので早めのID取得をお勧めします。

G Biz ID 申請ページ URL : <https://gbiz-id.go.jp/top/>

- 交付申請の受付期間 : 令和5年5月26日(金)～予算上限に達するまで

（遅くとも令和6年1月19日（金）まで）

4) 参考資料

（別添）住宅エコリフォーム推進事業の概要

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001601715.pdf>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2023年 5月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第116号 (旧No.322)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

- 改正建築物省エネ法・改正建築基準法に係るコンテンツ（オンライン講座等）のご案内（国交省）（再々掲載）
2022年6月17日に公布された改正建築省エネ法・改正建築基準法により、2025年4月（予定）に省エネ基準の全面的な適合義務化や建築確認・検査の対象となる建築物の規模等の見直し（4号特例の見直し等）が行われます。

国土交通省では、これらの制度の円滑な実施に向け、オンライン講座のほか、講習会や断熱施工の実技研修を開催いたします。

https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001118.html

- 令和5年度「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の募集開始についての報道発表（国土交通省）（再掲載）
既存住宅の性能向上や子育てしやすい環境等の整備に資する優良なリフォームを支援する「長期優良住宅化リフォーム推進事業」について、4月7日（金）より募集が開始されます。

https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001151.html

受付期間

○通年申請タイプ

・事業者登録の受付期間：令和5年4月7日(金)～令和5年11月30日(木)

○事前採択タイプ「安心R住宅」提案型

・提案の受付期間：令和5年4月7日(金)～令和5年5月26日(金)

※事業内容、事業者登録、応募方法等の詳細、交付申請等の手続きの詳細については、下記のホームページをご覧ください。

○長期優良住宅化リフォーム推進事業 総合トップページ

ホームページ：http://www.kenken.go.jp/chouki_r/

※令和5年度事業のページは4月7日より公開

ライフスタイルプランナー試験・ライフスタイルリフォームアドバイザー試験のご案内

- 第31回LSP試験・第30回LSP上級試験・第5回LSRA試験

試験日：2023年8月19日（土）

願書受付：2023年6月1日（木）～7月31日（月）当日消印有効


試験会場：札幌、仙台、東京、名古屋、神戸、福岡（予定）

※受験要綱の請求は6月1日から受付します。

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2023年 5月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第116号 (旧No.322)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

事務局より

■ 5月会議・行事予定

5月18日(木)	10:00~12:00	品質向上委員会	IHIO 会議室
25日(木)	15:00~17:00	理事会	ミプロ会議室