

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2023年 7月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第118号 (旧No.324)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和5年5月の住宅着工の動向について（国土交通省）

○住宅着工の動向：5月の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比3.5%増加の69,561戸となった。（4か月ぶりの増加）

持家は18,853戸（前年同月比11.5%減、18か月連続の減少）

・建築工法別：プレハブ 9,369戸（前年同月比3.9%増、3か月ぶりの増加）

ツーバイフォー 7,323戸（前年同月比1.8%増、3か月ぶりの増加）

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001617752.pdf>

■ 6月の主要建設資材の需給動向（国土交通省）

1) 全国における建設資材の動向（生コン、鋼材、木材など7資材13品目）

【価格動向】全ての調査対象資材において ⇒ 横ばい

【需給状況】全ての調査対象資材において ⇒ 均衡

【在庫状況】全ての調査対象資材において ⇒ 普通

2) 東北地方（岩手県、宮城県、福島県）における建設資材の動向

【価格動向】全ての調査対象資材において ⇒ 横ばい

【需給状況】全ての調査対象資材において ⇒ 均衡

【在庫状況】全ての調査対象資材において ⇒ 普通

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001616159.pdf>

■ 5月の建設労働需給調査結果について（国土交通省）

○本調査結果は、令和5年5月10日～20日までの間の1日（日曜、休日を除く）を調査対象日として調査（8職種（型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工））

○全国の8職種の過不足率は、5月は1.0%の不足、前月（4月）は0.7%の不足となり、前月と比べ0.3ポイントと不足幅が縮小（前年同月（1.0%の不足）と比べ0.0ポイント不足幅が縮小）した。

○東北地域の8職種の過不足率は、5月は0.9%の不足、前月（4月）は1.0%の不足となり、前月と比べ0.1ポイントと不足幅が縮小（前年同月（1.0%の不足）と比べ0.1ポイント不足幅が縮小）した。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001615999.pdf>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2023年7月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第118号 (旧No.324)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和5年度「住宅省エネ 2023 キャンペーン（国土交通省、経済産業省、環境省）

○ 予算に対する補助金申請額の割合（2023年7月5日午前0時時点）

- ・ どもエコ住い支援事業：65%（6/5：47%）
- ・ 先進的窓リノベ事業：38%（6/5：27%）
- ・ 給湯省エネ事業：10%（6/5：7%）

<https://jutsku-shoene2023.mlit.go.jp>

■ 改正建築物省エネ法・改正建築基準法に係るコンテンツ（オンライン講座等）のご案内（国交省）（再々掲載）

2022年6月17日に公布された改正建築省エネ法・改正建築基準法により、2025年4月（予定）に省エネ基準の全面的な適合義務化や建築確認・検査の対象となる建築物の規模等の見直し（4号特例の見直し等）が行われます。

国土交通省では、これらの制度の円滑な実施に向け、オンライン講座のほか、講習会や断熱施工の実技研修を開催いたします。

https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001118.html

■ 令和5年度「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の募集開始についての報道発表（国土交通省）（再掲載）

既存住宅の性能向上や子育てしやすい環境等の整備に資する優良なリフォームを支援する「長期優良住宅化リフォーム推進事業」について、4月7日（金）より募集が開始されます。

https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001151.html

受付期間

○ 通年申請タイプ

- ・ 事業者登録の受付期間：令和5年4月7日（金）～令和5年11月30日（木）

○ 事前採択タイプ「安心R住宅」提案型

- ・ 提案の受付期間：令和5年4月7日（金）～令和5年5月26日（金）

※ 事業内容、事業者登録、応募方法等の詳細、交付申請等の手続きの詳細については、下記のホームページをご覧ください。

○ 長期優良住宅化リフォーム推進事業 総合トップページ

ホームページ：http://www.kenken.go.jp/chouki_r/

※ 令和5年度事業のページは4月7日より公開

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2023年7月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第118号 (旧No.324)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

ライフスタイルプランナー試験・ライフスタイルリフォームアドバイザー試験のご案内

■第31回LSP試験・第30回LSP上級試験・第5回LSRA試験

○ライフスタイルプランナー資格試験に加えて、ライフスタイルリフォームアドバイザー資格試験を実施いたします。
 ライフスタイルリフォームアドバイザー試験はLSP基本知識に加えてリフォームに関する知識を問う資格となります。

試験日：2023年8月19日（土）

試験時間：LSP試験・LSRA試験・・・10：00～12：00
 LSP上級試験・・・10：00～13：00

受験資格：LSP試験・LSRA試験・・・受験年の4月現在で満18歳以上（性別・国籍は問いません）
 LSP上級試験・・・①LSP試験に合格し、登録を済ませていること
 ②住宅に関わる実務経験が2年以上あること。または同等の資格

受験料：LSP試験・LSRA試験・・・10,000円
 LSP上級試験・・・15,000円

願書受付：2023年6月1日（木）～7月31日（月）協会HPから申込み

試験会場：札幌、仙台、東京、名古屋、神戸、福岡（予定）

※受験要綱の請求は6月1日から受付します。

事務局より

■7月会議・行事予定

7月20日（木）	13：00～15：00	運営委員会	IHIO会議室
	15：00～16：00	品質向上委員会	同上
	16：00～17：30	ライフスタイル委員会	同上

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2023年 7月 I ハウス通信 第118号 (旧No.324)	一般社団法人 輸入住宅産業協会
	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ IHIO 定時総会を6月8日(木)に開催いたしました。

また同日、セミナーを開催し、会員各社の非住宅木造の実例の発表を行いました。

○総会

第1号議案 2022年度事業報告及び収支報告に関する件

第2号議案 役員専任に関する件

が事承認され、以下理事は全員重任となります

理事 村井秀壽（（株）スウェーデンハウス代表取締役社長）（会長）

理事 新本恭雄（セルコホーム(株) 代表取締役会長）（副会長）

理事 黒田和利（(株)クロダハウス 取締役会長）

理事 藤田史朗（（株）プライムトラス 専務取締役）

理事 森田 順（（一社）輸入住宅産業協会）（専務理事）

監事 出蔵達也（北洋交易(株) 取締役）

○同日開催セミナー

・輸入住宅リフォームへ取組、会員各社の非住宅木造実例発表

○総会后懇親パーティー

来賓挨拶

・ 経済産業省 田上博道様（経済産業省製造産業局生活製品課 課長）

・ 国土交通省 石井秀明様（国土交通省住宅局住宅生産課木造住宅振興室長）

2022年度ライフスタイルプランナー試験成績優秀者表彰

・ 山本紗綾様（SH 関西支店）上級

・ 山口彰一様（SH 東北支店）基礎

・ 相埜萌恵様（京都市右京区）基礎



IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp