

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2023年 11月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第122号 (旧No.328)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和5年8月の住宅着工の動向について（国土交通省）

- 住宅着工の動向：9月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、
 全体で前年同月比 6.8%減少の 68,941 戸となった。（4か月連続の減少）
 持家は 19,527 戸（前年同月比 12.3%減、22か月連続の減少）
- ・建築工法別：プレハブ 8,501 戸（前年同月比 5.0%減、4か月連続の減少）
 ツーバイフォー 8,771 戸（前年同月比 4.6%増、先月の減少から再びの増加）
 - ・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001706407.pdf>

■ 10月の主要建設資材の需給動向（国土交通省）

- 主要建設資材需給・価格動向調査（令和5年10月1～5日現在）
- 1) 全国における建設資材の動向（生コン、鋼材、木材など7資材13品目）
 - 【価格動向】石油が“やや上昇”、その他の資材は“横ばい”
 - 【需給状況】全ての調査対象資材において“均衡”
 - 【在庫状況】全ての調査対象資材において“普通”
 - 2) 東北地方（岩手県、宮城県、福島県）における建設資材の動向
 - 【価格動向】石油が“やや上昇”、その他の資材は“横ばい”
 - 【需給状況】全ての調査対象資材において“均衡”
 - 【在庫状況】全ての調査対象資材において“普通”

https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR05_10.pdf

■ 9月の建設労働需給調査結果について（国土交通省）

- 本調査結果は、令和5年9月10日～20日までの間の1日（日曜、休日を除く）を調査対象日として調査（8職種（型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工））
- 全国の8職種の過不足率は、9月は2.1%の不足、前月（8月）は1.9%の不足となり、前月と比べ0.2ポイントと不足幅が拡大（前年同月（1.8%の不足）と比べ0.3ポイント不足幅が拡大）した。
- 東北地域の8職種の過不足率は、9月は1.5%の不足、前月（8月）は1.6%の不足となり、前月と比べ0.1ポイント不足幅が縮小（前年同月（1.9%の不足）と比べ0.4ポイント不足幅が縮小）した。
- 8職種の今後の労働者の確保に関する見通し（11月及び12月）については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001705473.pdf>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2023年 11月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第122号 (旧No.328)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■令和5年度「住宅省エネ 2023 キャンペーン（国土交通省、経済産業省、環境省）

☆「こどもエコすまい支援事業」について、令和4年度の補正予算の1500億円に加え、令和5年度当初予算の既定経費の活用により209億3500万円増額し、予算総額1709億3500万円とします。

○予算に対する補助金申請額の割合（2023年11月2日午前0時時点）

・ **こどもエコ住い支援事業** : 受付終了(9/28 上限到達)

・ 先進的窓リノベ事業(戸建) : 75% (10/3 : 67%)

同 上 (集合) : 83% (10/3 : 72%)

・ 給湯省エネ事業 : 23% (10/3 : 19%)

★「先進的窓リノベ事業」「給湯省エネ事業」は2023年11月30日をもって交付申請の予約の受付を終了します。

<https://jutsku-shoene2023.mlit.go.jp>

■改正建築物省エネ法・改正建築基準法に係るコンテンツ（オンライン講座等）のご案内（国交省）（再々掲載）
2022年6月17日に公布された改正建築省エネ法・改正建築基準法により、2025年4月（予定）に省エネ基準の全面的な適合義務化や建築確認・検査の対象となる建築物の規模等の見直し（4号特例の見直し等）が行われます。

国土交通省では、これらの制度の円滑な実施に向け、オンライン講座のほか、講習会や断熱施工の実技研修を開催いたします。

https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001118.html

■令和5年度「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の募集開始についての報道発表（国土交通省）（再掲載）
既存住宅の性能向上や子育てしやすい環境等の整備に資する優良なリフォームを支援する「長期優良住宅化リフォーム推進事業」について、4月7日（金）より募集が開始されます。

https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001151.html

受付期間

○通年申請タイプ

・事業者登録の受付期間：令和5年4月7日(金)～令和5年11月30日(木)

○事前採択タイプ「安心R住宅」「提案型」

・提案の受付期間：令和5年5月26日(金)に受付終了

※事業内容、事業者登録、応募方法等の詳細、交付申請等の手続きの詳細については、

○長期優良住宅化リフォーム推進事業 総合トップページ

ホームページ：http://www.kenken.go.jp/chouki_r/

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2023年 11月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第122号 (旧No.328)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 建物の省エネルギー性能表示制度のガイドライン等を公表しました！（国土交通省）

令和6年の4月の改正建築物省エネ法の一部施行に向け、同法に基づく基本方針のほか、建築物の販売・賃貸時に省エネ性能の表示を求める「**建築物の販売・賃貸時の省エネ表示制度**」及び太陽光発電設備などの再生可能エネルギー利用設備の建築物への設置を促進する「**建築物再生可能エネルギー利用促進区域制度**」に関する省令・告示が本日（R5/9/25）交付され、併せて両制度のガイドラインを公表しました。

詳細は、本制度の特設サイトをご覧ください。

<https://www.mlit.go.jp/shoene-label/>

IDM(Interior Design Meeting)シンポジウム開催

■ IDM シンポジウム 2023「ここから」&「the NIGHT」

○世界の住宅“リモデリング”事情

日時：2023年11月29日（水）17:00～19:00（19:15～20:15 交流会「the NIGHT」）

会費：¥6,000/名（学生¥3,000円/名）

会場：東京デザインセンターB2 ガレリアホール（東京都品川区東五反田5-25-19）

主催：IDM Interior Design Meeting

申込み：<https://idm-official.org/form/form.html>

※詳細は添付ファイルをご参照ください

ニュージーランド海外研修

■ 2023年度 IHIO 海外視察研修ツアーのお知らせ

○今年度は、コロナ禍によりしばらく中断しておりました海外視察研修を再開いたします。

視察期間：2024年1月28日～2月2日

視察コース：成田～ニュージーランド～オークランド～成田

視察費用：¥395,000(2人1室)

申込み期限：2023年11月30日（20名の定員に達した時点で締め切いたします）

詳しくは弊協会HPの「2023年度IHIO海外視察研修／ニュージーランド」をご覧ください。

IHIO ホームページ：<https://www.ihio.or.jp/index.html>

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋3-1-3 ワールドインポートマートビル6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 Imported House Industries Organization	2023年 11月 I ハウス通信 第122号 (旧No.328)	一般社団法人 輸入住宅産業協会
	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

セルコホーム株式会社「松本バレスタジオ（木造非住宅）」

設計、施工：豊栄建設/セルコホーム豊川（床面積：284㎡ 木造2階建て）



	2023年 11月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第122号 (旧No.328)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

事務局より

■ 第31回 LSP 試験 ・ 第30回 LSP 上級試験 ・ 第5回 LSRA 試験

○上記資格試験が8月19日に行われました。

★合格者は弊協会のHPに掲載：<https://www.ihio.or.jp/index.html>

■ 11月の行事予定

- ・ 2023年度 第2回 理事会 : 11月16日(木) 11:00~12:00 IHIO 会議室
- 第6回 品質向上委員会 : 11月16日(木) 14:00~15:00 IHIO 会議室
- 第4回 ライフスタイル委員会 : 11月16日(木) 15:30~16:30 IHIO 会議室