

 I ハウス通信 第 123 号 (旧No.329)	2023 年 12 月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和 5 年 10 月の住宅着工の動向について (国土交通省)

- 住宅着工の動向：10月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、
全体で前年同月比 6.3%減少の 71,769 戸となった。(5 か月連続の減少)
持家は 18,078 戸 (前年同月比 17.23%減、23 か月連続の減少)
- ・建築工法別：プレハブ 8,460 戸 (前年同月比 24.0%減、5 か月連続の減少)
 - ツープайフォー 8,940 戸 (前年同月比 0.8%増、2 か月連続の増加)
- ・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001710263.pdf>

■ 11 月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○主要建設資材需給・価格動向調査 (令和 5 年 11 月 1~5 日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など 7 資材 13 品目)

【価格動向】アスファルト合材(新材)が「やや上昇」、それ以外の資材は「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR05_11.pdf

■ 10 月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○本調査結果は、令和 5 年 10 月 10 日~20 日 までの間の 1 日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として
調査 (8 職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

○全国の 8 職種の過不足率は、10 月は 1.9%の不足、前月 (9 月) は 1.5%の不足となり、前月と比べ
0.2 ポイントと不足幅が縮小 (前年同月 (1.4%の不足) と比べ 0.5 ポイント不足幅が拡大) した。

○東北地域の 8 職種の過不足率は、10 月は 1.3%の不足、前月 (9 月) は 1.5%の不足となり、前月と
比べ 0.2 ポイント不足幅が縮小 (前年同月 (1.6%の不足) と比べ 0.3 ポイント不足幅が縮小) した。

○8 職種の今後の労働者の確保に関する見通し (11 月及び 12 月) については、全国および東北地域とも
「普通」となっている。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001709584.pdf>

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2023年12月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第123号(旧No.329)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■令和5年度「住宅省エネ 2023 キャンペーン（国土交通省、経済産業省、環境省）

「子どもエコすまい支援事業」について、令和4年度の補正予算の1500億円に加え、令和5年度当初予算の既定経費の活用により209億3500万円増額し、予算総額1709億3500万円とします。

○予算に対する補助金申請額の割合（2023年12月5日午前0時時点）

・ **子どもエコ住い支援事業** : 受付終了(9/28 上限到達)

・ 先進的窓リノベ事業(戸建) : 84% (11/2 : 75%)

同 上 (集合) : 95% (11/2 : 83%)

・ 給湯省エネ事業 : 26% (11/2 : 23%)

★「先進的窓リノベ事業」「給湯省エネ事業」は2023年11月30日をもって交付申請の予約の受付を終了します。

<https://jutsku-shoene2023.mlit.go.jp>

■令和5年度補正予算案に「住宅省エネ 2024 キャンペーン」の各事業が盛り込まれました。

(1)高い省エネ性能を有する住宅の新築<質の高い住宅ストック形成に関する省エネ住宅への支援(仮称)>

【国土交通省】<令和5年度補正予算案 2,100億円>

- ・ 高い省エネ性能を有する新築住宅（長期優良住宅、ZEH住宅）の取得に対して支援。
- ・ 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象とし、長期優良住宅の場合は100万円/戸、ZEH住宅の場合は80万円/戸の補助金を交付。

(2)3省の連携による住宅の省エネリフォーム等

[1]省エネ改修

1)高断熱窓の設置 <断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2 加速化支援事業>

【環境省】<令和5年度補正予算案 1,350億円>

https://www.env.go.jp/earth/earth/ondanka/building_insulation/window_00002.html

2)高効率給湯器の設置 <高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金>

【経済産業省】<令和5年度補正予算案 580億円>

https://www.enecho.meti.go.jp/category/saving_and_new/saving/general/housing/kyutokidonyu/kyutodonyuhojo2023.html

3)既存賃貸集合住宅向けエコジョーズ等取替 <既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業>

【経済産業省】<令和5年度補正予算案 185億円>


https://www.enecho.meti.go.jp/category/saving_and_new/saving/general/housing/kyutokidonyu/chintaisyugo2023.html

※次ページに続く

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2023年12月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第123号(旧No.329)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

4)開口部・躯体等の省エネ改修工事<質の高い住宅ストック形成に関する省エネ住宅への支援(仮称)>

【国土交通省】<令和5年度補正予算案 2,100億円>

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001707998.pdf>

[2]その他のリフォーム工事<質の高い住宅ストック形成に関する省エネ住宅への支援(仮称)>

【国土交通省】(令和5年度補正予算 2,100億円)

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001707998.pdf>

★★「住宅省エネ 2024 キャンペーン」は細部が詰められている所です。最新の情報をお確かめください。★★

■改正建築物省エネ法・改正建築基準法に係るコンテンツ(オンライン講座等)のご案内(国交省)(再々掲載)

2022年6月17日に公布された改正建築省エネ法・改正建築基準法により、2025年4月(予定)に省エネ基準の全面的な適合義務化や建築確認・検査の対象となる建築物の規模等の見直し(4号特例の見直し等)が行われます。

国土交通省では、これらの制度の円滑な実施に向け、オンライン講座のほか、講習会や断熱施工の実技研修を開催いたします。

https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001118.html

■令和5年度「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の募集開始についての報道発表(国土交通省)(再掲載)

既存住宅の性能向上や子育てしやすい環境等の整備に資する優良なリフォームを支援する

「長期優良住宅化リフォーム推進事業」について

スケジュール

○通年申請タイプ

・事業者登録の受付期間 : 令和5年4月7日(金)~令和5年11月30日(木)

・住宅登録の受付期間 : 令和5年4月7日(金)~令和5年12月15日(金)

・交付申請の受付期間 : 令和5年5月8日(月)~令和5年12月22日(金)

・完了実績報告の受付期間 : 令和5年6月12日(月)~令和6年2月16日(金)

○事前採択タイプ「安心R住宅」提案型

・提案の受付期間 : 令和5年5月26日(金)に受付終了

・住宅登録の受付期間 : 令和5年7月中旬~令和5年12月15日(金)

・交付申請の受付期間 : 令和5年7月中旬~令和5年12月22日(金)

・完了実績報告の受付期間 : 令和5年9月1日~令和6年2月16日(金)


○長期優良住宅化リフォーム推進事業 総合トップページ

ホームページ : http://www.kenken.go.jp/chouki_r/

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2023年12月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	I ハウス通信 第123号 (旧No.329)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 建物の省エネルギー性能表示制度のガイドライン等を公表しました！（国土交通省）

令和6年の4月の改正建築物省エネ法の一部施行に向け、同法に基づく基本方針のほか、建築物の販売・賃貸時に省エネ性能の表示を求める「**建築物の販売・賃貸時の省エネ表示制度**」及び太陽光発電設備などの再生可能エネルギー利用設備の建築物への設置を促進する「**建築物再生可能エネルギー利用促進区域制度**」に関する省令・告示が本日（R5/9/25）交付され、併せて両制度のガイドラインを公表しました。

詳細は、本制度の特設サイトをご覧ください。

<https://www.mlit.go.jp/shoene-label/>

事務局より

■ 第31回 LSP 試験 ・ 第30回 LSP 上級試験 ・ 第5回 LSRA 試験

○上記資格試験が8月19日に行われました。

★合格者は弊協会のHPに掲載：<https://www.ihio.or.jp/index.html>

* 資格登録申請、資格更新は「個人用ページ」で行えるようになりましたので、そちらから手続きをお願いします。

■ 年末年始の休日

・ 12月29日（金）～1月5日（土）

本年はお世話になりました。良いお年をお迎えください。