 <small>Imported House Industries Organization</small>	2024年1月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第124号 (旧No.330)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

本年1月1日に発生した能登半島地震は、北陸地方を中心に未曾有の大災害となりました。被災された皆様に心よりお見舞い申し上げます。被災地では現在も余震が断続的に発生しており、多くの方が不安な時を過ごされていると思われます。一日も早い復旧・復興をお祈り申し上げます。

■ 令和5年11月の住宅着工の動向について (国土交通省)

- 住宅着工の動向：11月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比8.5%減少の66,238戸となった。(6か月連続の減少)  
 持家は17,789戸(前年同月比17.3%減、24か月連続の減少)
- ・建築工法別：プレハブ 7,880戸(前年同月比20.0%減、6か月連続の減少)
  - ツバイフォー 8,072戸(前年同月比2.1%減、3か月ぶりの減少)

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001715245.pdf>

■ 12月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○主要建設資材需給・価格動向調査 (令和5年12月1~5日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など7資材13品目)

【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

[https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR05\\_12.pdf](https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR05_12.pdf)

■ 11月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○本調査結果は、令和5年11月10日~20日までの間の1日(日曜、休日を除く)を調査対象日として調査(8職種(型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))


1) 全国の8職種の過不足率は、11月は1.8%の不足、前月(10月)は1.9%の不足となり、前月と比べ0.1ポイントと不足幅が縮小(前年同月(1.3%の不足)と比べ0.5ポイント不足幅が拡大)した。

※この項次ページに続く

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2024年1月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第124号(旧No.330)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

- 2) 東北地域の8職種の過不足率は、11月は1.8%の不足、前月(10月)は1.3%の不足となり、前月と比べ0.5ポイント不足幅が拡大(前年同月(1.6%の不足)と比べ0.2ポイント不足幅が縮小)した。
- 3) 8職種の今後の労働者の確保に関する見通し(1月及び2月)については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001715016.pdf>

■令和5年度「住宅省エネ 2023 キャンペーン(国土交通省、経済産業省、環境省)

○予算に対する補助金申請額の割合(2023年12月31日午前0時時点)

- ・ 子育てエコ住い支援事業 : 受付終了(9/28 上限到達)
- ・ 先進的窓リノベ事業(戸建) : 受付終了(90% (12/5 : 84%))
- 同 上 (集合) : 受付終了(98% (12/5 : 95%))
- ・ 給湯省エネ事業 : 受付終了(29% (12/5 : 26%))

★住宅省エネ 2023 キャンペーンは受付を終了しました。

<https://jutsku-shoene2023.mlit.go.jp>

■国土交通省・環境省・経済産業省が連携して支援する省エネキャンペーン等のホームページが開設されました。

(1)子育てエコホーム支援事業

【国土交通省】<令和5年度補正予算 2,100億円、令和6年度当初予算案 400億円>

- ・ 高い省エネ性能を有する新築住宅(長期優良住宅、ZEH住宅)の取得に対して支援。
- ・ 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象とし、長期優良住宅の場合は100万円/戸、ZEH住宅の場合は80万円/戸の補助金を交付。(市街化調整区域等一部地域に減額の措置あり)

<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp/about/>

(2)3省の連携による住宅の省エネリフォーム等

[1]省エネ改修

1)先進的窓リノベ2024事業

【環境省】<令和5年度補正予算案 1,350億円>

<https://window-renovation2024.env.go.jp>

2)給湯省エネ2024事業

【経済産業省】<令和5年度補正予算案 580億円>

<https://kyutou-shoene2024.meti.go.jp>

3)賃貸集合給湯省エネ2024事業


【経済産業省】<令和5年度補正予算案 185億円>

<https://chintai-shoene2024.meti.go.jp>

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 Imported House Industries Organization	2024年1月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第124号 (旧No.330)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

- 令和5年度「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の募集開始についての報道発表（国土交通省）（再掲載）  
 既存住宅の性能向上や子育てしやすい環境等の整備に資する優良なリフォームを支援する  
 「長期優良住宅化リフォーム推進事業」について  
 ※交付申請の受付期間は令和5年度12月22日に終了しました。

- 建物の省エネルギー性能表示制度のガイドライン等を公表しました！（国土交通省）  
 令和6年の4月の改正建築物省エネ法の一部施行に向け、同法に基づく基本方針のほか、建築物の販売・賃貸時に省エネ性能の表示を求める「**建築物の販売・賃貸時の省エネ表示制度**」及び太陽光発電設備などの再生可能エネルギー利用設備の建築物への設置を促進する「**建築物再生可能エネルギー利用促進区域制度**」に関する省令・告示が本日（R5/9/25）交付され、併せて両制度のガイドラインを公表しました。  
 詳細は、本制度の特設サイトをご覧ください。

<https://www.mlit.go.jp/shoene-label/>

- 国土交通省は令和6年度の税制改正概要を公開いたしました。（情報提供：ハウスプラス住宅保証株式会社）

・国土交通省 令和6年度税制改正

[https://www.mlit.go.jp/page/kanbo01\\_hy\\_009209.html](https://www.mlit.go.jp/page/kanbo01_hy_009209.html)

・税制改正概要資料（令和5年12月14日）

<https://www.mlit.go.jp/page/content/001712685.pdf>

- P14：住宅ローン減税
- P15：住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置
- P18：省エネ性能等に優れた住宅の普及促進に係る特例措置延長

- 一般社団法人輸入住宅産業協会会長 村井秀壽 住宅政策・住宅税制に関するコメント

## 省エネ住宅の普及を推進

（住宅産業新聞 2023年12月26日）

住宅価格はここ数年、建材不足やインフレの影響を受け上昇しました。持ち家の着工を回復させるには、金利の先高値もある中で、実質賃金の上昇がいつ達成されるかが重要です。省エネ性能や耐震性能の高いストックを充実させるためには、購入者に対する施策を継続する必要があります。住宅ローン減税や「子育てエコホーム支援事業」等の各事業を利用しながら、子育て世代や一次取得者への省エネ住宅の普及を積極的に推進していきたいと考えます。




輸入住宅産業協会 会長  
村井 秀壽

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 Imported House Industries Organization	2024年1月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第124号(旧No.330)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■一般社団法人輸入住宅産業協会会長 村井秀壽 年頭所感（住宅産業新聞 2024年1月9日）



謹んで新年のお慶びを申し上げます。  
 昨年はお値上げに値上げを  
 2年間連続で前年同月比等から緩やかであって  
 マイナスとなりました。も景気が拡大することを  
 本年は、実質賃金が上期待しています。販売面  
 024年問題に直面し、  
 価格住宅の普及に力を入  
 れ、義務化される省エネ  
 基準を高いレベルでクリ  
 アし、エネルギー消費量  
 の削減とランニングコス  
 ト面でのメリットを訴求  
 すること、需要を掘り  
 起したいと考えます。  
 皆様のご健勝とご繁栄  
 を祈念申し上げてご挨拶  
 とさせていただきます。

**高付加価値住宅の普及を**

輸入住宅産業協会 会長 **村井 秀壽**

上げ率が追い付いていない昇し、米国の利上げも一では「子育てエコホーム 高輪化と人手不足への対  
 状況が続き、顧客マイン 段落して円安が是正さ 支援事業」等の各事業を 応が重要となります。  
 ドを低下させ、持ち家は ね、原油価格の落ち着き 利用すること、質の高 当協会は本年も高付加

**事務局より**


■1月会議・行事予定

1月18日(木)	運営委員会	= 13:00~14:00
	品質向上委員会	= 14:00~15:00
	ライフスタイル委員会	= 15:00~16:30

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2024年 1月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第124号 (旧No.330)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

### 能登半島地震関連 住宅生産団体連合会の対応

●住団連は災害対策本部を1月2日に設置

災害対策本部 本部長 芳井会長

副本部長 市川晃副会長、池田明副会長、堀内容介副会長、作尾撤也副会長、井上俊之副会長

幹事 正副会長会社の運営委員、専務理事

○現在、プレハブ建築協会において、建設型応急仮設住宅の建設準備中。

ムービングハウス協会との分担で、12日着工分115戸（輪島市、珠洲市）、15日着工分60戸（能登町、穴水町）の予定が石川県から発表されている。

今後想定される対応として、住宅リフォーム・紛争処理支援センターを中心に、被災住宅の補修等に係る相談体制の整備が進められるとされます。