

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2024年2月	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	<b>I ハウス通信</b> 第125号 (旧No.331)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和5年12月の住宅着工の動向について (国土交通省)

- 住宅着工の動向：12月の新設住宅着工は、分譲住宅は増加したが、持家、貸家が減少したため、全体で前年同月比4.0%減少の64,586戸となった。(7か月連続の減少)  
 持家は17,031戸 (前年同月比13.8%減、25か月連続の減少)
- ・建築工法別：プレハブ 103,403戸で2年連続の減少 (前年比8.1%減)  
 ツーバイフォー 90,792戸で2年連続の減少 (前年比0.5%減)

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001720680.pdf>

■ 令和5年の住宅着工戸数 (概要) (国土交通省)

- 住宅着工の動向：令和5年の新設住宅着工は、持家、貸家、及び分譲住宅が減少したため、全体で減少の819,623戸となった。(前年比では4.6%減となり、3年ぶりの減少)  
 持家は224,352戸 (前年比11.4%減、2年連続の減少)
- ・建築工法別：プレハブ 7,444戸 (前年同月比7.0%減、7か月連続の減少)  
 ツーバイフォー 7,150戸 (前年同月比0.4%増、先月の減少から再びの増加)

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001720710.pdf>

■ 1月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○主要建設資材需給・価格動向調査 (令和6年1月1~5日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など7資材13品目)

【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

[https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR06\\_01.pdf](https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR06_01.pdf)

■ 12月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○本調査結果は、令和5年12月10日~20日までの間の1日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査 (8職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

	2024年 2月	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	<b>I ハウス通信</b> 第 125 号 (旧No.331)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

※この項 前ページより続く

- 1) 全国の8職種の過不足率は、12月は1.4%の不足、前月(11月)は1.8%の不足となり、前月と比べ0.4ポイントと不足幅が縮小(前年同月(1.0%の不足)と比べ0.4ポイント不足幅が拡大)した。
- 2) 東北地域の8職種の過不足率は、12月は1.3%の不足、前月(11月)は1.8%の不足となり、前月と比べ0.5ポイント不足幅が縮小(前年同月(1.0%の不足)と比べ0.3ポイント不足幅が拡大)した。
- 3) 8職種の今後の労働者の確保に関する見通し(2月及び3月)については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001719555.pdf>

■国土交通省・環境省・経済産業省が連携して支援する省エネキャンペーン等のホームページが開設されました。

(1)子育てエコホーム支援事業(注文住宅の新築、新築分譲住宅の購入、リフォーム)

【国土交通省】<令和5年度補正予算 2,100億円、令和6年度当初予算案 400億円>

- ・高い省エネ性能を有する新築住宅(長期優良住宅、ZEH住宅)の取得に対して支援。
- ・子育て世帯・若者夫婦世帯を対象とし、長期優良住宅の場合は100万円/戸、ZEH住宅の場合は80万円/戸の補助金を交付。(市街化調整区域等一部地域に減額の措置あり)

<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp>

(2)3省の連携による住宅の省エネリフォーム等

[1]省エネ改修

1)先進的窓リノベ2024事業(断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2加速化支援事業)

【環境省】<令和5年度補正予算案 1,350億円>

<https://window-renovation2024.env.go.jp>

2)給湯省エネ2024事業(高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金)

【経済産業省】<令和5年度補正予算案 580億円>

<https://kyutou-shoene2024.meti.go.jp>

3)賃貸集合給湯省エネ2024事業(既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業)

【経済産業省】<令和5年度補正予算案 185億円>

<https://chintai-shoene2024.meti.go.jp>

◎住宅生産団体連合会主催 三省庁合同(令和6年1月24日実施)

「令和6年度税制改正・令和5年度補正予算等(住宅省エネ2024キャンペーン)説明会に参加

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2024年2月	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	<b>I ハウス通信</b> 第125号 (旧No.331)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

- 建物の省エネルギー性能表示制度のガイドライン等を公表しました！（国土交通省）  
 令和6年の4月の改正建築物省エネ法の一部施行に向け、同法に基づく基本方針のほか、建築物の販売・賃貸時に省エネ性能の表示を求める「**建築物の販売・賃貸時の省エネ表示制度**」及び太陽光発電設備などの再生可能エネルギー利用設備の建築物への設置を促進する「**建築物再生可能エネルギー利用促進区域制度**」に関する省令・告示が（令和5年9月25日）交付され、併せて両制度のガイドラインを公表しました。  
 詳細は、本制度の特設サイトをご覧ください。

<https://www.mlit.go.jp/shoene-label/>

- 国土交通省は令和6年度の税制改正概要を公開いたしました。（情報提供：ハウスプラス住宅保証株式会社）

- ・国土交通省 令和6年度税制改正

[https://www.mlit.go.jp/page/kanbo01\\_hy\\_009209.html](https://www.mlit.go.jp/page/kanbo01_hy_009209.html)

- ・税制改正概要資料（令和5年12月14日）

<https://www.mlit.go.jp/page/content/001712685.pdf>


- P14：住宅ローン減税
- P15：住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置
- P18：省エネ性能等に優れた住宅の普及促進に係る特例措置延長

## 海外視察研修ツアー

- ニュージーランド建築視察ツアーを実施しました
- ・ 視察期間：2024年1月28日～2月2日（6日間）
- ・ 視察コース：成田 ～ ニュージーランド・オークランド ～ 成田
- ・ 視察訪問先：ROOF TG PACIFIC(石付き金属屋根メーカー)  
 オークランド大学(木造建築のリーダー：CLT、耐震構造、等々)  
 TECTONUS(耐震ソリューションを提供する企業)  
 ABODO Wood Ltd.(エコティンバー社) 他

 IHIO Imported House Industries Organization	2024年2月	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	<b>I ハウス通信</b> 第125号 (旧No.331)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■一般社団法人輸入住宅産業協会会長 村井秀壽 年頭所感 (日本住宅新聞 2024年1月15日)



## エコウッドや屋根材を調査する海外視察研修を実施する

(一社) 輸入住宅産業協会 会長 村井秀壽

謹んで新年のお慶びを申し上げます。経済面でも世界の経済成長率は鈍化しており、我が国も内需の回復が弱く、住宅業界においては資材や人件費の高騰により住宅取得への意欲が低下しています。特に持ち家に関しては2年連続で前年同月比マイナスが続いており、本年は米国の利上げも一段落し、原油価格の高騰も落ち着いてきたことから、緩やかであっても景気が拡大することを期待しています。一方で「2024年問題」があり、物流・運送に力を入れ、義務化される省エネ基準を高いレベルでクリアし、エネルギー消費量の削減とランニングコスト面でのメリットを訴求することで、需要を掘り起こしたいと考えます。又、ライフスタイルブレンダー資格制度を通じた教育、セミナー、情報発信による人材育成を行っており、本年はコロナ禍で中断していた海外研修についても、エコウッドや屋根材を調査する海外視察研修を実施いたします。

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2024年2月	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	<b>I ハウス通信</b> 第125号 (旧No.331)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

## 事務局より

### ■ 2月会議・行事予定

2月15日 (木)	運営委員会	= 13:00~14:00
	品質向上委員会	= 14:00~16:00
	ライフスタイル委員会	= 16:00~17:00

## 能登半島地震関連 内閣府防災担当、国土交通省住宅局、財務省理財局 (令和6年2月5日時点)

### ■ 住まいの確保に向けた取組

- 建設型応急住宅 (プレハブ住宅、木造仮設住宅、ムービングハウス、トレーラーハウス)
  - ・石川県 : 約 3,000 戸 (着工の見通し : 3月末までに)
  - ・七尾市、輪島市、珠洲市、内灘町、志賀町、穴水町、能登町 : 1,591 戸 (着工 : 1月12~31日)
- 公営住宅の空室提供
  - ・公営住宅 : 全国で約 9,100 戸 (入居決定戸数 : 約 560 戸 うち石川県内 282 戸)
  - ・UR 賃貸住宅 : 全国で 300 戸
  - ・国家公務員宿舎 : 石川県内で 139 戸
- 賃貸型応急住宅 (みなし仮設)
  - ・石川県内 : 約 4,300 戸 (入居決定戸数 : 1,194 戸)
  - ・新潟県、富山県内 : 約 15,000 戸