

| | | | |
|--|-----------------------------------|--------|----------------------------------|
|  <small>Imported House Industries Organization</small> | 2024年3月 | 一般社団法人 | 輸入住宅産業協会 (IHIO) |
| | I ハウス通信 第126号 (旧No.332) | 発行 | IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311 |

■ 令和6年1月の住宅着工の動向について (国土交通省)

- 住宅着工の動向：1月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家と分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比7.5%減少の58,849戸となった。(8か月連続の減少)
 持家は14,805戸 (前年同月比11.0%減、26か月連続の減少)
- ・建築工法別：プレハブ 6,650戸 (前年同月比9.2%減、8か月連続の減少)
 - ツブイフォー 6,859戸 (前年同月比11.8%増、2か月連続の増加)

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001725767.pdf>

■ 2月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○主要建設資材需給・価格動向調査 (令和6年2月1~5日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など7資材13品目)

【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR06_02.pdf

■ 1月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○本調査結果は、令和6年1月10日~20日までの間の1日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査 (8職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

1) 全国の8職種の過不足率は、1月は1.6%の不足、前月(12月)は1.4%の不足となり、前月と比べ0.2ポイントと不足幅が拡大 (前年同月(1.2%の不足) と比べ0.4ポイント不足幅が拡大) した。

2) 東北地域の8職種の過不足率は、1月は0.9%の不足、前月(12月)は1.3%の不足となり、前月と比べ0.4ポイントと不足幅が縮小 (前年同月(1.1%の不足) と比べ0.2ポイント不足幅が縮小) した。

3) 8職種の今後の労働者の確保に関する見通し (3月及び4月) については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001725327.pdf>

| | | | |
|--|-----------------------------------|--------|----------------------------------|
|  <small>Imported House Industries Organization</small> | 2024年3月 | 一般社団法人 | 輸入住宅産業協会 (IHIO) |
| | I ハウス通信 第126号 (旧No.332) | 発行 | IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311 |

■ 国土交通省・環境省・経済産業省が連携して支援する省エネキャンペーン等のホームページが開設されました。

(1) 子育てエコホーム支援事業 (注文住宅の新築、新築分譲住宅の購入、リフォーム)

【国土交通省】<令和5年度補正予算 2,100億円、令和6年度当初予算案 400億円>

- ・ 高い省エネ性能を有する新築住宅 (長期優良住宅、ZEH住宅) の取得に対して支援。
- ・ 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象とし、長期優良住宅の場合は100万円/戸、ZEH住宅の場合は80万円/戸の補助金を交付。(市街化調整区域等一部地域に減額の措置あり)

<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp>

(2) 3省の連携による住宅の省エネリフォーム等

[1] 省エネ改修

1) 先進的窓リノベ2024事業 (断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2加速化支援事業)

【環境省】<令和5年度補正予算案 1,350億円>

<https://window-renovation2024.env.go.jp>

2) 給湯省エネ2024事業 (高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金)

【経済産業省】<令和5年度補正予算案 580億円>

<https://kyutou-shoene2024.meti.go.jp>

3) 賃貸集合給湯省エネ2024事業 (既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業)

【経済産業省】<令和5年度補正予算案 185億円>

<https://chintai-shoene2024.meti.go.jp>

■ 建物の省エネルギー性能表示制度のガイドライン等を公表しました! (国土交通省)

令和6年の4月の改正建築物省エネ法の一部施行に向け、同法に基づく基本方針のほか、建築物の販売・賃貸時に省エネ性能の表示を求める「**建築物の販売・賃貸時の省エネ表示制度**」及び太陽光発電設備などの再生可能エネルギー利用設備の建築物への設置を促進する「**建築物再生可能エネルギー利用促進区域制度**」に関する省令・告示が(令和5年9月25日)交付され、併せて両制度のガイドラインを公表しました。

詳細は、本制度の特設サイトをご覧ください。

<https://www.mlit.go.jp/shoene-label/>

■ 国土交通省は令和6年度の税制改正概要を公開いたしました。(情報提供: ハウスプラス住宅保証株式会社)

・国土交通省 令和6年度税制改正

https://www.mlit.go.jp/page/kanbo01_hy_009209.html

※この項、次ページに続く

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

| | | | |
|--|-----------------------------------|--------|----------------------------------|
|  <small>Imported House Industries Organization</small> | 2024年3月 | 一般社団法人 | 輸入住宅産業協会 (IHIO) |
| | I ハウス通信 第126号 (旧No.332) | 発行 | IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311 |

・税制改正概要資料 (令和5年12月14日)

<https://www.mlit.go.jp/page/content/001712685.pdf>

- P14 : 住宅ローン減税
- P15 : 住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置
- P18 : 省エネ性能等に優れた住宅の普及促進に係る特例措置延長

能登半島地震関連 内閣府防災担当、国土交通省住宅局、財務省理財局 (令和6年3月5日現在)

■ 住まいの確保に向けた取組

○建設型応急住宅 (プレハブ住宅、木造仮設住宅、ムービングハウス、トレーラーハウス)

- ・ 石川県 : 3月末までに約4,600戸 (当初計画(約3,000戸を約4,000戸に前倒しした上で、さらに約600戸目標を上積み)
- ・ 七尾市、輪島市、珠洲市、羽咋市、内灘町、志賀町、穴水町、能登町 : 3,522戸 (着工1/12~2/28)
- ・ 完成戸数 (2月末見込) : 302戸

○公営住宅の空室提供

- ・ 公営住宅 : 全国で約9,300戸確保、入居決定戸数は約720戸(うち石川県内354戸)
- ・ 高齢者からの生活相談に対応できるUR賃貸住宅 : 全国で300戸確保
- ・ 国家公務員宿舎 : 石川県内にて139戸確保(105戸について県に使用許可)

○賃貸型応急住宅 (みなし仮設)

- ・ 石川県内の提供可能戸数 : 約4,500戸、入居決定戸数 : 1,925戸
- ・ 石川県から近隣県に転居する場合の提供可能戸数 :
 新潟県 1,000戸、富山県 1,500戸、福井県 1,200戸

○恒久的な住まいの確保

- ・ 住宅金融支援機構の災害復興住宅融資制度
- ・ 自力での再建等が困難な被災者への公営住宅の整備

<https://www.mlit.go.jp/common/001727328.pdf>

務局より

■ 3月会議・行事予定

3月8日 (金) 理事会 = 11:00~12:00