

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2024年5月	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第128号 (旧No.334)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和6年3月の住宅着工の動向について (国土交通省)

○住宅着工の動向：3月の新設住宅着工は、貸家、持家及び分譲住宅が減少したため、
 全体で前年同月比12.8%減少の64,256戸となった。(10か月連続の減少)
 持家は16,637戸(前年同月比4.8%減、28か月連続の減少)

- ・建築工法別：プレハブ 7,493戸(前年同月比11.9%減、10か月連続の減少)
- ツブイフォー 7,713戸(前年同月比0.4%増、4か月連続の増加)

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha603.pdf>

■ 4月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○主要建設資材需給・価格動向調査 (令和6年4月1~5日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など7資材13品目)

【価格動向】骨材(砂・砂利)、アスファルト合材(新材・再生材)が「やや上昇」、その他の資材は「横ばい」

【需給状況】アスファルト合材(新材)が「やや緩和」、その他の資材は「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】アスファルト合材(新材)が「やや緩和」、その他の資材は「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR06_04.pdf

■ 3月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○本調査結果は、令和6年3月10日~20日までの間の1日(日曜、休日を除く)を調査対象日として調査

(8職種(型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

1) 全国の8職種の過不足率は、3月は1.6%の不足、前月(2月)は1.7%の不足となり、前月と比べ0.1ポイントと不足幅が縮小(前年同月(0.8%の不足)と比べ0.8ポイント不足幅が拡大)した。

2) 東北地域の8職種の過不足率は、1月は0.8%の不足、前月(1月)は0.7%の不足となり、前月と比べ0.1ポイントと不足幅が拡大(前年同月(1.3%の不足)と比べ0.5ポイント不足幅が縮小)した。

3) 8職種の今後の労働者の確保に関する見通し(5月及び6月)については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001739877.pdf>

	2024年5月	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第128号 (旧No.334)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■子育てエコホーム支援事業・先進的窓リノベ 2024 事業・給湯省エネ 2024 事業、賃貸集合給湯省エネ 2024 事業の交付申請(予約含む)の受付を開始しました。(2024年3月29日～予算上限に達するまで)

<https://jutaku-shoene2024.milt.go.jp>

(1)子育てエコホーム支援事業 (注文住宅の新築、新築分譲住宅の購入、リフォーム)

【国土交通省】<令和5年度補正予算 2,100億円、令和6年度当初予算案 400億円>

- ・高い省エネ性能を有する新築住宅 (長期優良住宅、ZEH住宅) の取得に対して支援。
- ・子育て世帯・若者夫婦世帯を対象とし、長期優良住宅の場合は100万円/戸、ZEH住宅の場合は80万円/戸の補助金を交付。(市街化調整区域等一部地域に減額の措置あり)

● 補助金申請額の割合(概算値) **新築 10%、リフォーム 4%** (2024年5月7日午前0時時点)

<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp>

(2)3省の連携による住宅の省エネリフォーム等

1)先進的窓リノベ 2024 事業 (断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2 加速化支援事業)

【環境省】<令和5年度補正予算案 1,350億円>

● 補助金申請額の割合(概算値) **5%** (2024年5月7日午前0時時点)

<https://window-renovation2024.env.go.jp>

2)給湯省エネ 2024 事業 (高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金)

【経済産業省】<令和5年度補正予算案 580億円>

● 補助金申請額の割合(概算値) **16%** (2024年5月7日午前0時時点)

<https://kyutou-shoene2024.meti.go.jp>

3)賃貸集合給湯省エネ 2024 事業 (既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業)

【経済産業省】<令和5年度補正予算案 185億円>

● 補助金申請額の割合(概算値) **0%** (2024年5月7日午前0時時点)

<https://chintai-shoene2024.meti.go.jp>

■建物の省エネルギー性能表示制度のガイドライン等を公表しました！ (国土交通省)

令和6年の4月の改正建築物省エネ法の一部施行に向け、同法に基づく基本方針のほか、建築物の販売・賃貸時に省エネ性能の表示を求める「**建築物の販売・賃貸時の省エネ表示制度**」及び太陽光発電設備などの再生可能エネルギー利用設備の建築物への設置を促進する「**建築物再生可能エネルギー利用促進区域制度**」に関する省令・告示が(令和5年9月25日)交付され、併せて両制度のガイドラインを公表しました。

詳細は、本制度の特設サイトをご覧ください。

<https://www.mlit.go.jp/shoene-label/>

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2024年5月	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第128号 (旧No.334)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 国土交通省は令和6年度の税制改正概要を公開いたしました。(情報提供：ハウスプラス住宅保証株式会社)

・国土交通省 令和6年度税制改正

https://www.mlit.go.jp/page/kanbo01_hy_009209.html

・税制改正概要資料 (令和5年12月14日)

<https://www.mlit.go.jp/page/content/001712685.pdf>

- P14：住宅ローン減税
- P15：住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置
- P18：省エネ性能等に優れた住宅の普及促進に係る特例措置延長
- P21：既存住宅のリフォームに係る特例措置の拡充・延長 (所得税)

能登半島地震関連 内閣府防災担当、国土交通省住宅局、財務省理財局 (令和6年4月26日現在)

■ 住まいの確保に向けた取組

○ 公営住宅の空室提供 (都道府県・政令市に協力要請)

- ・ 即入居可能な住宅を全都道府県において約9,500戸確保、約880戸入居決定
- ・ 高齢者からの生活相談に対応できるUR賃貸住宅：全国で300戸確保

○ 賃貸型応急住宅

- ・ 賃貸・不動産関係団体に協力要請
- ・ 石川県、富山県、新潟県にて受付開始、21市11町1村で受付中

○ 建設型応急住宅 (プレハブ住宅、木造仮設住宅、ムービングハウス、トレーラーハウス)

- ・ 住宅生産関係団体に協力要請
- ・ 七尾市、輪島市、珠洲市、羽咋市、内灘町、志賀町、中能登町、穴水町、能登町で：5,441戸着工
- ・ 完成戸数：2,560戸

○ 住宅補修への対応

- ・ 「住まい再建事業者検索サイト」で被災した住宅の補修工事等が可能な事業者を情報提供

○ 災害公営住宅

- ・ 災害公営住宅の建設等に係る国庫補助率の引上げの対象11市町を告示

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2024年5月	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第128号 (旧No.334)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

事務局より

■ IHIO 技術者向けセミナー及び海外視察研修報告 (ZOOM 併用) について

4月18日 (木) にセミナー及び研修報告を開催いたしました。

会場参加者 32名、ZOOMでの参加者 40名。

※セミナー、研修報告会の資料は弊協会のホームページからダウンロードできます。

<https://www.ihio.or.jp>

■ 5、6月の行事予定

- ・ 5月23日 (木) 15:00~17:00 第1回理事会 MIPRO 会議室
- ・ 6月14日 (木) 15:00~15:45 IHIO 総会 MIPRO 会議室
- 16:00~17:00 地盤に関する技術セミナー MIPRO 会議室
- 17:15~19:00 懇親会、LSP 表彰式 5階コンファレンスルーム Room 1 4