

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2024年11月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	<b>I ハウス通信</b> 第134号 (旧No.340)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和6年9月の住宅着工の動向について (国土交通省)

- 住宅着工の動向：9月の新設住宅着工は、貸家が増加したが、持家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比0.6%減少の68,548戸となった。(5か月連続の減少)  
 持家は19,350戸(前年同月比0.9%減、34か月連続の減少)
- ・建築工法別：プレハブ 7,702戸(前年同月比12.5%減、16か月連続の減少)
  - ツーバイフォー 8,844戸(前年同月比0.8%増、4か月連続の増加)

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha609.pdf>

■ 10月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○主要建設資材需給・価格動向調査 (令和6年10月1~5日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など7資材13品目)

【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】アスファルト合材(新材)、木材(製材)が「やや緩和」、その他の資材は「均衡」

【在庫状況】木材(製材・型枠用合板)が「豊富」、異形棒鋼、H型鋼材が「やや不足」、その他の資材は「普通」

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001769580.pdf>

■ 9月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○本調査結果は、令和6年9月10日~20日までの間の1日(日曜、休日を除く)を調査対象日として調査(8職種(型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

1) 全国の8職種の過不足率は、9月は1.6%の不足、前月(8月)は1.2%の不足となり、前月と比べ0.4ポイント不足幅が拡大(前年同月(2.1%の不足)と比べ0.5ポイント不足幅が縮小)した。

2) 東北地域の8職種の過不足率は、9月は2.0%の不足、前月(8月)は4.5%の不足となり、前月と比べ2.5ポイント不足幅が縮小(前年同月(1.5%の不足)と比べ0.5ポイント不足幅が拡大)した。

3) 8職種の今後の労働者の確保に関する見通し(11月及び12月)については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001769221.pdf>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2024年11月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	<b>I ハウス通信</b> 第134号 (旧No.340)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

- 子育てエコホーム支援事業・先進的窓リノベ 2024 事業・給湯省エネ 2024 事業、賃貸集合給湯省エネ 2024 事業の交付申請(予約含む)の受付を開始しました。(2024年3月29日～予算上限に達するまで)

<https://jutaku-shoene2024.mlit.go.jp>

(1)子育てエコホーム支援事業 (注文住宅の新築、新築分譲住宅の購入、リフォーム)

【国土交通省】<令和5年度補正予算 2,100億円、令和6年度当初予算案 400億円>

- ・高い省エネ性能を有する新築住宅 (長期優良住宅、ZEH住宅) の取得に対して支援。
- ・子育て世帯・若者夫婦世帯を対象とし、長期優良住宅の場合は100万円/戸、ZEH住宅の場合は80万円/戸の補助金を交付。(市街化調整区域等一部地域に減額の措置あり)

- 補助金申請額の割合(概算値) **新築 70%、リフォーム 67%** (2024年11月11日午前0時時点)

<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp>

(2)3省の連携による住宅の省エネリフォーム等

1)先進的窓リノベ 2024 事業 (断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2加速化支援事業)

【環境省】<令和5年度補正予算案 1,350億円>

- 補助金申請額の割合(概算値) **47%** (2024年11月11日午前0時時点)

<https://window-renovation2024.env.go.jp>

2)給湯省エネ 2024 事業 (高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金)

【経済産業省】<令和5年度補正予算案 580億円>

- 補助金申請額の割合(概算値) **80%** (2024年11月11日午前0時時点)

<https://kyutou-shoene2024.meti.go.jp>

3)賃貸集合給湯省エネ 2024 事業 (既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業)

【経済産業省】<令和5年度補正予算案 185億円>

- 補助金申請額の割合(概算値) **3%** (2024年11月8日午前0時時点)

<https://chintai-shoene2024.meti.go.jp>

能登半島地震関連 内閣府防災担当、国土交通省住宅局、財務省理財局 (令和6年9月17日時点)

■住まいの確保に向けた取組

○公営住宅等の空室提供

- ・公営住宅：全都道府県にて約9,500戸確保……入居決定戸数：約1,020戸(うち石川県内527戸)
- ・UR賃貸住宅：全国で300戸確保(※高齢者からの生活相談に対応)(入居決定戸数：12戸)
- ・国家公務員宿舎：石川県内にて139戸確保(104戸について県に使用許可)

※この項次ページに続く

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2024年11月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	<b>I ハウス通信</b> 第134号 (旧No.340)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

○賃貸型応急住宅 (みなし仮設)

- ・ 石川県内の提供可能戸数 : 約 4,500 戸……入居決定数 : 4,437 戸
- ・ 石川県から近隣県に転居する場合の提供可能戸数 :  
 新潟県 : 1,000 戸、富山県 : 1,500 戸、福井県 : 1,200 戸

○建設型応急住宅 (プレハブ住宅、木造仮設住宅、ムービングハウス、トレーラーハウス)

- ・ 石川県 : 8 月末までに、現時点での必要戸数(6,804 戸)のすべてを着工し、6,233 戸超が完成。
- ・ 9 市町 : 七尾市、輪島市、珠洲市、羽咋市、内灘町、志賀町、中能登町、穴水町、能登町  
 着工 : 6,804 戸      完成 : 6,295 戸

恒久的な住まいの確保

- 住宅金融支援機構の災害復興住宅融資制度
- 自力での再建等が困難な被災者への公営住宅の整備
- ・ 被災住宅の補修等に関する電話相談を受け付けるフリーダイヤルを開設
- ・ 被災自治体にて被災住宅に関する専門家の相談窓口を開設
- ・ 「住まい再建事業者検索サイト」で被災した住宅の補修工事等が可能な事業者を情報提供
- ・ 公営住宅の空室提供と賃貸型応急住宅の提供に係る問い合わせ先等を情報提供

**ライフスタイルプランナー資格試験 2024 年度**

■ **ライフスタイルプランナー・ライフスタイルリフォームアドバイザー資格試験 2024 年度**

- ・ LSP 基礎、上級。LSRA 資格試験は 8 月 24 日に終了しました
- ・ 合格発表は下記ホームページにてご確認ください。

[https://ihio.or.jp/lifestyle/info\\_lsp\\_test2.php#exam](https://ihio.or.jp/lifestyle/info_lsp_test2.php#exam)

**技術者向け説明会を 11 月 7 日に行いました**

■ **IHIO 技術者向け建築基準法改正説明会 (ZOOM)**

- ・ 2025 年 4 月の建築基準法改正に向けた最新情報と詳細情報を説明しました。

日 時 : 2024 年 11 月 7 日 (木曜日) 15:00~16:30 に実施

※動画を HP に掲載の予定

※参加者数は 43 名の申込み (実参加数 62 名)

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

	2024年11月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	<b>I ハウス通信</b> 第134号 (旧No.340)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

事務局より

■ 11月の行事予定

- ・ 11月21日 (木) 13:00~14:00 第4回運営委員会 IHIO 会議室
- 14:30~16:30 [ 第3回品質向上委員会 ] ミプロ会議室
- [ 第5回LS委員会合同会議 ]