

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2025年2月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第137号 (旧No.343)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和6年12月の住宅着工の動向について (国土交通省)

- 住宅着工の動向 : 12月の新設住宅着工は、持家、貸家が増加したが、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比2.5%減少の62,957戸となった。(8か月連続の減少)
 持家は17,821戸 (前年同月比4.6%増、3か月連続の増加)
- ・ 建築工法別 : プレハブ 7,598戸 (前年同月比2.1%増、19か月連続の減少)
 ツーバイフォー 7,156戸 (前年同月比0.1%増、先月の減少から再びの増加)
- ・ 建築着工統計調査報告
- ※ 添付ファイル「kencha612.pdf」参照

■ 1月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○ 主要建設資材需給・価格動向調査 (令和7年1月1~5日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など7資材13品目)

【価格動向】石油が「やや上昇」、その他の資材は「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】石油が「やや上昇」、その他の資材は「横ばい」

【需給状況】アスファルト合材(新材・再生材)、H形鋼が「やや緩和」、その他の資材は「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001858007.pdf>

■ 12月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○ 本調査結果は、令和6年12月10日~20日までの間の1日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査

(8職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

1) 全国の8職種の過不足率は、12月は0.6%の不足、前月(11月)は0.9%の不足となり、前月と比べ0.3ポイント不足幅が縮小 (前年同月(1.4%の不足)と比べ0.8ポイント不足幅が縮小) した。

2) 東北地域の8職種の過不足率は、12月は1.5%の不足、前月(11月)は3.1%の不足となり、前月と比べ1.6ポイント不足幅が縮小 (前年同月(1.3%の不足)と比べ0.2ポイント不足幅が拡大した)。

3) 8職種の今後の労働者の確保に関する見通し (2月及び3月) については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001858028.pdf>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2025年2月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第137号 (旧No.343)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和6年度補正予算案に「子育てグリーン住宅支援事業」の創設が盛り込まれました

国土交通省・環境省は、ZEH水準を大きく上回る省エネ住宅（GX志向型住宅）の新築（注文住宅・分譲住宅・賃貸住宅）や、子育て世帯・若者夫婦世帯を対象とする高い省エネ性能を有する住宅（長期優良住宅、ZEH水準住宅）の新築（注文住宅・分譲住宅・賃貸住宅）を支援します。また、国土交通省、経済産業省及び環境省は、「住宅省エネ2024キャンペーン」に引き続き、3省がそれぞれ取り組む住宅の省エネリフォーム等を支援する補助制度を、ワンストップで利用可能とします。

国土交通省・環境省の「子育てグリーン住宅支援事業」については、以下のHPにも掲載しております。

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000290.html

能登半島地震関連 内閣府防災担当、国土交通省住宅局、財務省理財局（令和6年12月17日時点）

■ 住まいの確保に向けた取組

○ 公営住宅等の空室提供（入居中の戸数）

- ・ 公営住宅：石川県内：約470戸 石川県外：約380戸
- ・ UR 賃貸住宅：9戸 ※高齢者からの生活相談に対応
- ・ 国家公務員宿舎：22戸

○ 賃貸型応急住宅（みなし仮設）の入居状況

- ・ 石川県内：3,312戸 石川県外：49戸

○ 建設型応急住宅

- ・ 石川県：12/17時点での必要戸数(6,882戸)のすべてを着工し、6,824戸が完成。

	七尾市	輪島市	珠洲市	羽咋市	内灘町
(着工日)	(1/20~)	(1/12~)	(1/12~)	(2/28~)	(1/31~)
着工	575戸	2,897戸	1,718戸	67戸	95戸
完成	575戸	2,897戸	1,660戸	67戸	95戸
(完成日)	(2/24~)	(1/31~)	(2/6~)	(2/20~)	(3/4~)

志賀町	宝達志水町	中能登町	穴水町	能都町	10市町
(1/26~)	(8/27~)	(3/27~)	(1/15~)	(1/15~)	6,882戸
393戸	4戸	30戸	532戸	571戸	
393戸	4戸	30戸	532戸	571戸	6,824戸
(2/20~)	(11/29~)	(2/20~)	(2/28~)	(2/28~)	

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2025年2月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会（IHIO）
	I ハウス通信 第137号（旧No.343）	発行	IHIO 総務委員会 TEL：03-3980-7311

恒久的な住まいの確保

- 住宅金融支援機構の災害復興住宅融資制度
- 災害援護資金
- 被災者生活再建支援制度
- 自力での再建等が困難な被災者への公営住宅の整備
- 被災住宅の補修等に関する電話相談を受け付けるフリーダイヤルを開設
『令和6年能登半島地震による被災者住宅補修等相談ダイヤル』0120-330-712
- 被災自治体にて被災住宅に関する専門家の相談窓口を開設
- 「住まい再建事業者検索サイト」で被災した住宅の補修工事等が可能な事業者を情報提供
- 公営住宅の空室提供と賃貸型応急住宅の提供に係る問い合わせ先等を情報提供

ライフスタイルプランナー資格試験 2024年度

■ ライフスタイルプランナー・ライフスタイルリフォームアドバイザー資格試験 2024年度

- ・ LSP 基礎、上級。LSRA 資格試験は8月24日に終了しました
- ・ 合格発表は下記ホームページにてご確認ください。
- ・ 資格登録申請、資格更新は個人ページで行います。

https://ihio.or.jp/lifestyle/info_lsp_test2.php#exam

事務局より

■ 2025年2月の行事予定

- ・ 2月13日（木）13：00～14：00 運営委員会 ミプロ会議室
- 14：00～16：00 （品質向上委員会、
ライフスタイル委員会合同会議 ミプロ会議室