

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2025年3月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第138号 (旧No.344)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和7年1月の住宅着工の動向について (国土交通省)

○住宅着工の動向：1月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、
 全体で前年同月比4.6%減少の56,134戸となった。(9か月連続の減少)
 持家は13,525戸(前年同月比8.6%減、4か月ぶりの減少)

- ・建築工法別：プレハブ 6,730戸(前年同月比1.2%増、2か月連続の増加)
 ツーバイフォー 6,450戸(前年同月比6.0%減、先月の増加から再びの減少)

・建築着工統計調査報告

※添付ファイル「kencha701.pdf」参照

■ 2月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○主要建設資材需給・価格動向調査 (令和7年2月1~5日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など7資材13品目)

【価格動向】石油が「やや上昇」、その他の資材は「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】石油が「やや上昇」、その他の資材は「横ばい」

【需給状況】アスファルト合材 (新材・再生材)が「やや緩和」、その他の資材は「均衡」

【在庫状況】異形棒鋼が「豊富」、その他の資材は「普通」

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/1866117.pdf>

■ 1月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○本調査結果は、令和7年1月10日~20日までの間の1日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査
 (8職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

●全国の8職種の過不足率は、1月は0.6%の過剰、前月(12月)は1.5%の不足となり、前月と同水準(前年同月(1.6%の不足)と比べ1.0ポイント不足幅が縮小)した。

●東北地域の8職種の過不足率は、1月は0.6%の不足、前月(12月)は1.5%の不足となり、前月と比べ2.1ポイント不足幅が縮小(前年同月(0.9%の不足)と比べ1.5ポイント不足幅が縮小)した。

●8職種の今後の労働者の確保に関する見通し(3月及び4月)については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001866419.pdf>

	2025年3月号 I ハウス通信 第138号 (旧No.344)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL: 03-3980-7311

■ 令和6年度補正予算案に「子育てグリーン住宅支援事業」の創設が盛り込まれました

国土交通省・環境省は、Z E H水準を大きく上回る省エネ住宅（GX志向型住宅）の新築（注文住宅・分譲住宅・賃貸住宅）や、子育て世帯・若者夫婦世帯を対象とする高い省エネ性能を有する住宅（長期優良住宅、Z E H水準住宅）の新築（注文住宅・分譲住宅・賃貸住宅）を支援します。また、国土交通省、経済産業省及び環境省は、「住宅省エネ2024キャンペーン」に引き続き、3省がそれぞれ取り組む住宅の省エネリフォーム等を支援する補助制度を、ワンストップで利用可能とします。

子育てグリーン住宅支援事業の公式 HP はこちら

<https://kosodate-green.mlit.go.jp>

ライフスタイルプランナー資格試験 2024年度

■ ライフスタイルプランナー・ライフスタイルリフォームアドバイザー資格試験 2024年度

- ・ LSP 基礎、上級。LSRA 資格試験は8月24日に終了しました
- ・ 合格発表は下記ホームページにてご確認ください。
- ・ 資格登録申請、資格更新は個人ページで行います。

https://ihio.or.jp/lifestyle/info_lsp_test2.php#exam

事務局より

■ 2025年3月の行事予定

- ・ 3月18日(木) 15:00~17:00 理事会 ミプロ会議室

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp