

 Imported House Industries Organization	2025 年 6 月号 I ハウス通信 第 141 号 (旧No.347)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和 7 年 4 月の住宅着工の動向について (国土交通省)

- 住宅着工の動向 : 4 月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、
全体で前年同月比 26.6%減少の 56,188 戸となった。(3 か月ぶりの減少)
持家は 13,635 戸 (前年同月比 23.7%減、先月の増加から再びの減少)
- ・ 建築工法別 : プレハブ 6,238 戸 (前年同月比 20.5%減、先月の増加から再びの減少)
ツーバイフォー 4,839 戸 (前年同月比 46.6%増、3 か月ぶりの減少)
 - ・ 建築着工統計調査報告
- ※ 添付ファイル「kencha704.pdf」参照

■ 5 月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

- 主要建設資材需給・価格動向調査 (令和 7 年 5 月 1~5 日現在)
- 1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など 7 資材 13 品目)
【価格動向】生コンクリートが「やや上昇」、その他の資材は「横ばい」
【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」
【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」
 - 2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向
【価格動向】セメント、生コンクリート、骨材(砂・砂利)、骨材(砂・砂利・碎石)、木材(製材・型枠用合板)、石油が「やや上昇」、その他の資材は「横ばい」
【需給状況】セメント、骨材(砂・砂利・再生碎石)、アスファルト合材(新材・再生材)、H 型鋼が「やや緩和」、その他の資材は「均衡」
【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」
- https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo14_hh_000001_00285.html

■ 4 月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

- 本調査結果は、令和 7 年 4 月 10 日~20 日 までの間の 1 日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査
(8 職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))
- 全国の 8 職種の過不足率は、4 月は 0.8%の不足、前月 (3 月) は 0.1%の不足となり、前月と比べ 0.7 ポイント不足幅が拡大 (前年同月 (1.1%の不足) と比べ 0.3 ポイント不足幅が縮小) した。
 - 東北地域の 8 職種の過不足率は、4 月は 0.2%の不足、前月 (3 月) (1.4%の過剰) から不足に転じた。(前年同月 (2.3%の不足) から 2.1 ポイント不足幅が縮小した。)
 - 8 職種の今後の労働者の確保に関する見通し (6 月及び 7 月) については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001890502.pdf>

 Imported House Industries Organization	2025 年 6 月号 I ハウス通信 第 141 号 (旧No.347)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■住宅省エネ 2025 キャンペーン

新築とリフォームを対象にした 4 つの補助事業により、家庭部門の省エネ化を促進します。

一部の新築住宅を除き、**子育て世帯に限らずすべての世帯が対象**になります。

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

【新築住宅が活用できる補助金】

○子育てグリーン住宅支援事業（詳細は HP をご確認ください）

- ・ GX 志向型住宅：補助額 160 万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額はなし

※第 2 期（2025 年 6 月 1 日～6 月 30 日）

予算に対する補助金申請額の割合【**18%**】2025 年 6 月 4 日午前 0 時時点

- ・ 長期優良住宅：補助額 80 万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は 20 万円/戸
- ・ ZEH 水準住宅：補助額 40 万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は 20 万円/戸

※第 2 期（2025 年 6 月 1 日～6 月 30 日）

予算に対する補助金申請額の割合【**2%**】2025 年 6 月 4 日午前 0 時時点

<https://kosodate-green.mlit.go.jp/>

○給湯省エネ 2025 事業（詳細は HP をご確認ください）

- ・ ヒートポンプ給湯機（エコキュート）：6 万円/台
- ・ 電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用給湯機（ハイブリッド給湯機）：8 万円/台
- ・ 家庭用燃料電池（エネファーム）：16 万円/台

※予算に対する補助金申請額の割合【**23%**】2025 年 6 月 4 日午前 0 時時点

※撤去可算の予算に対する補助金申請額の割合【**28%**】2025 年 6 月 4 日午前 0 時時点

<https://kyutou-shoene2025.meti.go.jp/>

【既存住宅のリフォームが活用できる補助金】

(2025 年 6 月 4 日午前 0 時時点)

○子育てグリーン住宅支援事業(リフォーム) 開口部の改修、給湯機の設置、その他の改修 予算進捗【**3%**】

○先進的窓リノベ 2025 事業 高い断熱性能を有する製品を用いた開口部の改修 予算進捗【**8%**】

○給湯省エネ 2025 事業※新築を含む

高い性能を有する高効率給湯器の設置	予算進捗【 23% 】
〔内、電気蓄熱暖房機および電気温水器の撤去〕	予算進捗【 28% 】

○賃貸集合給湯省エネ 2025 事業 賃貸集合住宅における小型の省エネ型給湯器の交換 予算進捗【**3%**】

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

	2025 年 6 月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第 141 号 (旧No.347)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

事務局より

■ 2025 年 6 月の行事予定

- ・ 6 月 9 日 (月) 13 : 30 ~ 14 : 00 IHIO 定時総会 ワールドインポートマートビル 5 階 ROOM10
 14 : 30 ~ 15 : 00 IHIO 理事会 ワールドインポートマートビル 5 階 ROOM10
 15 : 30 ~ 17 : 00 基調講演 ワールドインポートマートビル 5 階 ROOM14
 17 : 30 ~ 19 : 00 設立 30 周年懇親パーティー ワールドインポートマートビル 5 階 ROOM15

- ・ 6 月 12 日 (木) 15 : 00 ~ 17 : 00 品質向上委員会、LS 委員会 合同会議 IHIO 会議室