

 Imported House Industries Organization	2025 年 7 月号 I ハウス通信 第 142 号 (旧No.348)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和 7 年 5 月の住宅着工の動向について (国土交通省)

○ 住宅着工の動向 : 5 月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、
全体で前年同月比 34.4%減少の 43,237 戸となった。(2 か月連続の減少)

持家は 11,920 戸 (前年同月比 30.9%減、2 か月連続の減少)

・ 建築工法別 : プレハブ 6,962 戸 (前年同月比 9.3%減、2 か月連続の減少)

ツーバイフォー 5,251 戸 (前年同月比 26.4%減、2 か月連続の減少)

・ 建築着工統計調査報告

※ 添付ファイル「kencha705.pdf」参照

■ 6 月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○ 主要建設資材需給・価格動向調査 (令和 7 年 5 月 1~5 日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など 7 資材 13 品目)

【価格動向】 石油が「やや下落」、その他の資材は「横ばい」

【需給状況】 全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】 全ての調査対象資材において「普通」

2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】 生コンクリート、骨材(砂)が「やや上昇」、その他の資材は「横ばい」

【需給状況】 H 型鋼が「やや緩和」、その他の資材は「均衡」

【在庫状況】 全ての調査対象資材において「普通」

https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo14_hh_000001_00293.html

■ 5 月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○ 本調査結果は、令和 7 年 5 月 10 日~20 日 までの間の 1 日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査
(8 職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

● 全国の 8 職種の過不足率は、5 月は 0.5%の不足、前月 (4 月) は 0.8%の不足となり、前月と比べ 0.3 ポイント不足幅が縮小 (前年同月 (0.4%の不足) と比べ 0.1 ポイント不足幅が拡大) した。

● 東北地域の 8 職種の過不足率は、5 月は 0.8%の過剰となり、前月 (4 月) (0.2%の不足) から過剰に転じた。
(前年同月 (0.7%の過剰) から 0.1 ポイント過剰幅が拡大した。)

● 8 職種の今後の労働者の確保に関する見通し (7 月及び 8 月) については、全国および東北地域とも
「普通」となっている。

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001896100.pdf>

	2025 年 7 月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会（IHIO）
	I ハウス通信 第 142 号（旧No.348）	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

2025 年 7 月号

第 142 号 (旧 No. 348)

輸入住宅産業協会 (IHIO)

	2025 年 7 月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会（IHIO）
	I ハウス通信 第 142 号 (旧No.348)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

2025 年 7 月号

第 142 号 (旧No.348)

2025 年度通常総会開催

■設立 30 周年パーティーの際 2025 年度ライフスタイルプランナー試験成績優秀者表彰を行った。