

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2026年4月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第151号 (旧No.357)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和8年2月の住宅着工の動向について (国土交通省)

- 住宅着工の動向 : 2月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、
 全体で前年同月比4.9%減少の57,630戸となった。(4か月連続の減少)
 持家は15,501戸 (前年同月比4.7%減、先月の増加から再びの減少)
- ・ 建築工法別 : プレハブ 7,418戸 (前年同月比2.2%減、先月の増加から再びの減少)
 ツーバイフォー 6,989戸 (前年同月比7.7%減、3か月ぶりの減少)
- ・ 建築着工統計調査報告

※添付ファイル「kencha802.pdf」参照

■ 3月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○ 主要建設資材需給・価格動向調査 (令和8年2月1~5日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など7資材13品目)

【価格動向】 全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】 全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】 全ての調査対象資材において「普通」

2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】 異形棒鋼、木材(製材・型枠用合板)、石油 が「やや上昇」、その他の資材は「横ばい」

【需給状況】 全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】 全ての調査対象資材において「普通」

https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo14_hh_000001_00342.html

■ 2月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○ 本調査結果は、令和8年2月10日~20日 までの間の1日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査
 (8職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

● 全国の8職種の過不足率は、2月は0.3%の不足、前月 (1月・0.4%の均衡) から、0.3ポイント不足幅が拡大した。また、前年同月 (0.3%の不足) と同じト不足率となった。

● 東北地域の8職種の過不足率は、2月は0.6%の不足、前月 (1月・0.4%の不足) から、0.2ポイント不足幅が拡大した。また、前年同月 (0.9%の過剰) から1.5ポイント不足幅が拡大した。

● 8職種の今後の労働者の確保に関する見通し (4月及び5月) については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001990157.pdf>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2026年4月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会（IHIO）
	I ハウス通信 第151号（旧No.357）	発行	IHIO 総務委員会 TEL：03-3980-7311

みらいエコ住宅 2026 事業（Me 住宅 2026）

事業概要

みらいエコ住宅 2026 事業は、2050 年カーボンニュートラルの実現に寄与する良質なストック形成を図るため、「ZEH 水準住宅」や「長期優良住宅」の新築、特に高い省エネ性能等を有する「GX 志向型住宅」の新築及び省エネ改修等への支援を実施し、物価高の影響を受けやすい住宅分野の省エネ投資の下支えを行う事業です。

【新築について】

- ・予算：長期優良住宅・ZEH 水準住宅分：1,450 億円（国土交通省）*令和 8 年度当初予算の成立が前提
GX 志向型住宅分：750 億円（環境省）

・補助対象住宅と補助額

床面積が 50 m²以上 240 m²以下の住宅について、その省エネ性能に応じた補助額とします。

なお、一部の地域に立地する等（立地等除外）の住宅は補助対象になりません。

【リフォームについて】

- ・予算：300 億円（国土交通省）

・補助対象

戸建、共同（集合）住宅によらず、既存住宅に下表の省エネ改修や子育て対応改修等を行う事業
ただし、以下を満たす場合に限る

<対象住宅> : 「平成 4 年基準を満たさない」または「平成 11 年基準を満たさない」住宅であること。

<補助対象工事> : 実施するリフォーム工事が、平成 11 年基準[※]相当に引き上げる工事または平成 28 年基準[※]相当に引き上げる工事である場合に限る（対象住宅と実施するリフォーム工事に応じて設定される必須工事の組み合わせを実施すること。なお、必須工事とその組み合わせは、後日公表します。）

<https://mirai-eco2026.mlit.go.jp>

事務局より

■ 2026 年 4 月の行事予定

4 月 9 日（木） 15：00～17：00 理事会 ワールド インポート マート ビル 6F MIPRO 会議室

IHIO（Imported House Industries Organization） 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp