

 Imported House Industries Organization	2026 年 7 月号 I ハウス通信 第 154 号 (旧No.360)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和 8 年 5 月の住宅着工の動向について (国土交通省)

- 住宅着工の動向 : 4 月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、
全体で前年同月比 33.9%増加の 57,877 戸となった。(2 か月連続の増加)
持家は 15,708 戸 (前年同月比 31.8%増、2 か月連続の増加)
- ・ 建築工法別 : プレハブ 6,723 戸 (前年同月比 3.4%減、先月の増加から再びの減少)
ツーバイフォー 6,553 戸 (前年同月比 24.8%増、2 か月連続の増加)
- ・ 建築着工統計調査報告
- ※添付ファイル「kencha805」参照

■ 6 月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

- 主要建設資材需給・価格動向調査 (令和 8 年 6 月 1~5 日現在)
- 1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など 7 資材 13 品目)
- 【価格動向】 アスファルト合材(新材・再生材)、異形棒鋼、H 形鋼、木材(型枠用合板)、石油が「やや上昇」、
その他の資材は「横ばい」
- 【需給状況】 全ての調査対象資材において「均衡」
- 【在庫状況】 全ての調査対象資材において「普通」
- ※在庫状況については、骨材(砂、砂利、碎石、再生碎石)、異形棒鋼、H 型鋼、
木材(製材、型枠用合板)のみを対象に調査
- ※添付ファイル「002008404」参照

■ 4 月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

- 本調査結果は、令和 8 年 4 月 10 日~20 日 までの間の 1 日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査
(8 職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))
- 全国の 8 職種の過不足率は、4 月は 0.6%の不足、前月 (3 月・0.1%の過剰) から 0.7 ポイント不足幅が
拡大した。また、前年同月 (0.8%の不足) から 0.2 ポイント不足幅が拡大した。
- 8 職種の今後の労働者の確保に関する見通し (6 月及び 7 月) については、全国および東北地域とも
- 翌々月 (6 月) における労働者の確保に関する見通しは、「困難」と「やや困難」の合計が 24.4%で、
対前年同月 (27.5%) 比 3.1 ポイントの減少となっている。一方、「やや容易」と「容易」の合計は 8.1%で、
対前年同月 (6.0%) 比 2.1 ポイントの増加となっている。
- 翌々々月 (7 月) の見通しについては、「困難」が 22.7%で対前年同月 (22.0%) 比 0.7 ポイントの増加と
なっている。「容易」は 11.2%で、対前年同月 (22.9%) 比 11.7 ポイントの減少となっている
- <https://www.mlit.go.jp/report/press/content/002008228.pdf>

 Imported House Industries Organization	2026 年 7 月号 I ハウス通信 第 154 号 (旧No.360)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

みらいエコ住宅 2026 事業 (Me 住宅 2026) (各項目の申請額の割合 2026 年 7 月 3 日時点)

GX 志向型住宅とその他の住宅で、予算が分かれています。また、それぞれ交付申請 (予約を含む) は、2 期に分けて受け付けます。

【新築について】

●GX 志向型住宅

第 1 期 (2026 年 3 月 31 日～5 月 12 日 予算額 200 億円 (全体の 25%) を上限)

(上限に達しましたので、第 1 期の受付を終了しました)

第 2 期 (2026 年 5 月 13 日～12 月 31 日)

第 1 期と合わせて、予算額 750 億円 (全体の 100%) を上限。

予算に対する補助金申請額の割合 : **36%**

●長期優良住宅・ZEH 水準住宅

第 1 期 (2026 年 3 月 31 日～5 月 12 日 予算額 400 億円 (全体の約 27%) を上限)

(上限に達しましたので、第 1 期の受付を終了しました)

第 2 期 (2026 年 5 月 13 日～12 月 31 日)

予算に対する補助金申請額の割合 : **13%**

【リフォームについて】

●みらいエコ住宅 2026 事業 : **0%**

●先進的窓リノベ 2026 事業 : **9%**

●給湯省エネ 2026 事業※新築を含む : **27%**

(内、電気蓄熱暖房機および電気温水器の撤去) : **14%**

●賃貸集合給湯省エネ 2026 事業 : **15%**

躯体 (床・壁・天井) の断熱改修を含む、幅広いリフォーム工事が対象となります。

※原則、平成 28 年 12 月 31 日以前に新築された住宅を対象とします。

<https://mirai-eco2026.mlit.go.jp>

事務局より

■2026 年 7 月の行事予定

7 月 9 日 (木) 14 : 00～15 : 30 運営委員会 ワールド インポート マート ビル 6F IHIO 会議室
15 : 30～17 : 00 ライフスタイル・品質向上委員会 同上

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 Imported House Industries Organization	2026 年 7 月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会（IHIO）
	I ハウス通信 第 154 号（旧No.360）	発行	IHIO 総務委員会 TEL：03-3980-7311

【会長、役員が替わりました】



鈴木雅徳会長

役職	氏名	所属/役職
会長（新任）	鈴木 雅徳	株式会社スウェーデンハウス 代表取締役社長執行役員
副会長	新本 考	セルコホーム株式会社 代表取締役社長
専務理事	出蔵 達也	一般社団法人輸入住宅産業協会
理事	黒田 和利	株式会社クロダハウス 相談役
理事（新任）	小島 敏之	株式会社プライムトラス 代表取締役社長
監事（新任）	松永 知則	株式会社プライムトラス 常務取締役

○2026 年度定時社員総会、技術セミナー及び、懇親会を開催しました。



2026 年度定時社員総会



2026 年度定時社員総会



技術セミナー「生成 AI で住宅会社経営を変える明日から使える生成 AI セミナー」

IHIO（Imported House Industries Organization） 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局
〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階
TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

	2026 年 7 月号 I ハウス通信 第 154 号 (旧No.360)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311



懇親会 国土交通省 住宅局 住宅生産課
木造住宅振興室 室長 大島敦仁様



経済産業省 製造産業局 生活製品課
住宅産業室長 潮崎雄二様



懇親会 LSP 資格試験成績優秀者表彰式



(以下余白)