

 Imported House Industries Organization	2026 年 9 月号 I ハウス通信 第 156 号 (旧No.3622)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和 8 年 7 月の住宅着工の動向について (国土交通省)

- 住宅着工の動向 : 7 月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が増加したため、
全体で前年同月比 8.2%増加の 66,439 戸となった。(4 か月連続の増加)
持家は 17,730 戸 (前年同月比 0.4%増、4 か月連続の増加)
- ・ 建築工法別 : プレハブ 7,925 戸 (前年同月比 6.9%減、先月の減少から再びの増加)
ツーバイフォー 7,719 戸 (前年同月比 8.5%減、2 か月連続の減少)
- ・ 建築着工統計調査報告
- ※添付ファイル「kencha807」参照

■ 8 月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

- 主要建設資材需給・価格動向調査 (令和 8 年 8 月 1~5 日現在)
- 1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など 7 資材 13 品目)
- 【価格動向】 H 形鋼が「やや上昇」、その他の資材は「横ばい」
- 【需給状況】 全ての調査対象資材において「均衡」
- 【在庫状況】 全ての調査対象資材において「普通」
- ※在庫状況については、骨材(砂、砂利、碎石、再生碎石)、異形棒鋼、H 型鋼、
木材(製材、型枠用合板)のみを対象に調査
- ※添付ファイル「002017787」参照

■ 7 月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

- 本調査結果は、令和 8 年 7 月 10 日~20 日 までの間の 1 日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査
(8 職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))
- 全国の 8 職種の過不足率は、7 月は 1.2%の不足、前月 (6 月・1.0%の不足) から 0.2 ポイント不足幅が
拡大した。また、前年同月 (1.6%の不足) から 0.4 ポイント不足幅が縮小した。
- 全国の 8 職種の今後の労働者の確保に関する見通し (9 月及び 10 月) については、「普通」となっている。
- 全国の過不足率の状況 (現数値)
- 【8 職種】 8 職種全体で 1.2%の不足となった
- 【6 職種】 6 職種全体で 0.7%の不足となった。
- ※添付ファイル「002017234」参照

 Imported House Industries Organization	2026 年 9 月号 I ハウス通信 第 156 号 (旧No.3622)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

みらいエコ住宅 2026 事業 (Me 住宅 2026) (各項目の申請額の割合 2026 年 9 月 1 日午前 0 時時点)

GX 志向型住宅とその他の住宅で、予算が分かれています。また、それぞれ交付申請 (予約を含む) は、2 期に分けて受け付けます。

【新築について】

●GX 志向型住宅

第 1 期 (2026 年 3 月 31 日～5 月 12 日 予算額 200 億円 (全体の 25%) を上限)

(上限に達しましたので、第 1 期の受付を終了しました)

第 2 期 (2026 年 5 月 13 日～12 月 31 日)

第 1 期と合わせて、予算額 750 億円 (全体の 100%) を上限。

予算に対する補助金申請額の割合 : **51%**

●長期優良住宅・ZEH 水準住宅

第 1 期 (2026 年 3 月 31 日～5 月 12 日 予算額 400 億円 (全体の約 27%) を上限)

(上限に達しましたので、第 1 期の受付を終了しました)

第 2 期 (2026 年 5 月 13 日～12 月 31 日)

予算に対する補助金申請額の割合 : **25%**

【リフォームについて】

●みらいエコ住宅 2026 事業 : **5%**

●先進的窓リノベ 2026 事業 : **20%**

●給湯省エネ 2026 事業 : **40%**

(内、電気蓄熱暖房機および電気温水器の撤去) : **17%**

●賃貸集合給湯省エネ 2026 事業 : **37%**

躯体 (床・壁・天井) の断熱改修を含む、幅広いリフォーム工事が対象となります。

※原則、平成 28 年 12 月 31 日以前に新築された住宅を対象とします。

<https://mirai-eco2026.mlit.go.jp>

事務局より

■2026 年 9 月の行事予定

- 9 月 5 日 (土) 10 : 00～11 : 30 ライフスタイルプランナー基礎試験 試験会場は下行の 6 か所
10 : 00～13 : 30 ライフスタイルプランナー上級試験 札幌、仙台、東京、名古屋、神戸、福岡
9 月 10 日 (木) 14 : 00～15 : 00 運営委員会 (IHIO 会議室)
15 : 15～17 : 00 ライフスタイル・品質向上合同委員会 (IHIO 会議室)

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp